



GreenState
Smart Modular & Vertical Farming

The Future of Sustainable **Local Indoor Food Production**

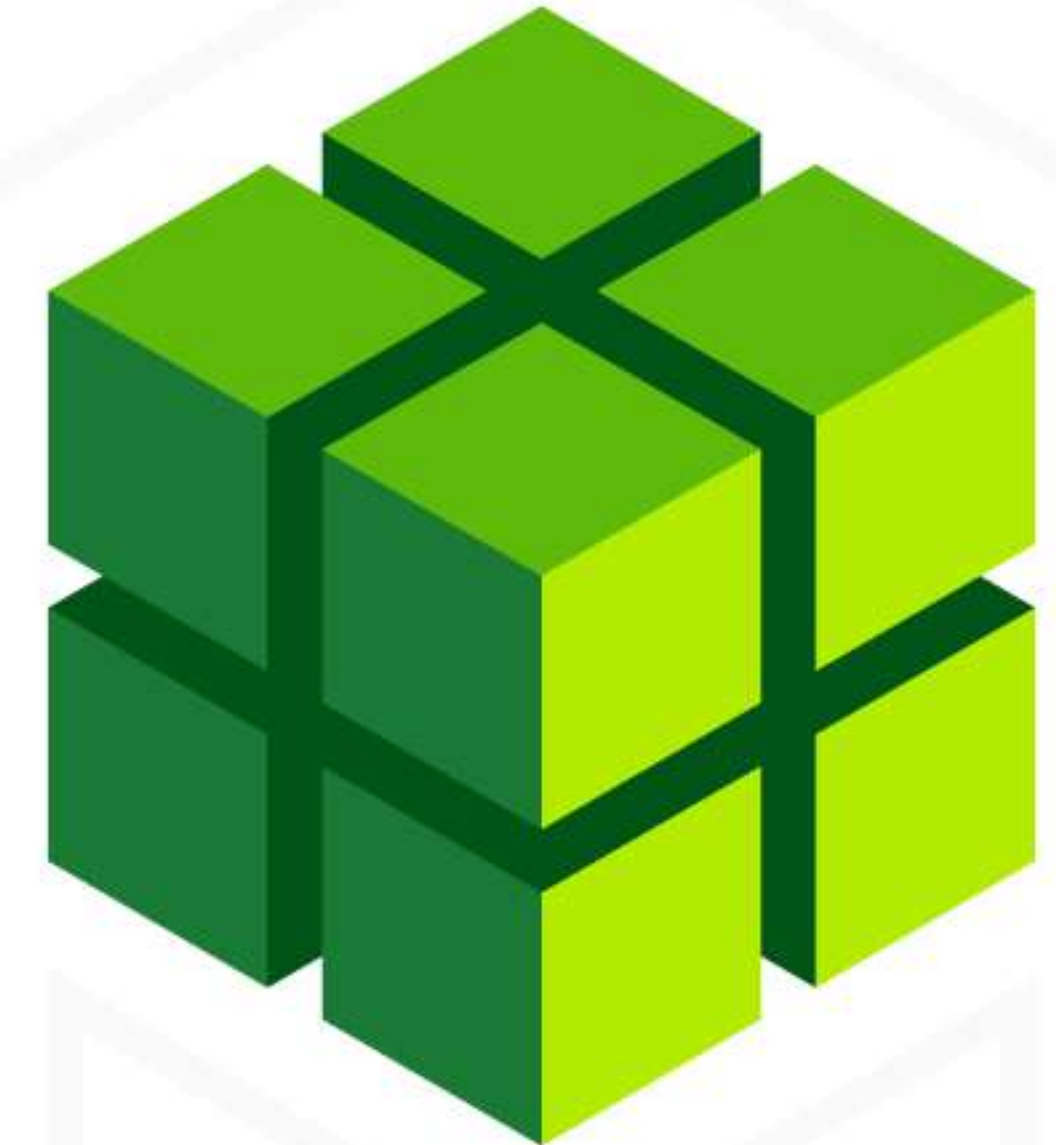
Winterthur, July 2023



Table of Content

- 1** About GreenState AG
- 2** Executive Team
- 3** Business Model
 - 3.1** Retail Products
 - 3.2** Hardware & Software
 - 3.3** Franchising & Partnership
- 4** From Farm to Cloud and Beyond
- 5** SCADA, Big Data, AI IIoT
- 6** GreenState 2.0
- 7** Flagship Farm in Neuhausen
- 8** Financial Analysis
 - 8.1** GreenState 1.0
 - 8.2** GreenState 2.0 in Neuhausen

- 9** Milestones
- 10** Media Presence
- 11** GSIRA - Innovation and GreenState NFTs
- 12** Contact
- 13** Disclaimer



1 About GreenState AG

Welcome to GreenState AG, the Swiss start-up leading the way in **climate-smart, urban, sustainable, and efficient controlled environment agriculture**. Our cutting-edge technology, powered by advanced Industrial **Internet of Things, artificial intelligence**, and proprietary **machine learning software**, can be installed anywhere in the world, making us the go-to solution for farmers and growers who want to take their yields to the next level.

Our Vision

Our vision is a world where **agriculture is not only economically feasible** but also **resilient to climate change**. Our farms are powered by **100% green energy**, so you can grow your crops without worrying about your impact on the environment. With our advanced technology, we're redefining what it means to be a farmer in the 21st century.



Our Mission

Our mission is to **empower and accelerate** the transition to smarter and more resilient agriculture, by providing farmers with the tools they need to succeed. With GreenState AG, you'll be joining a revolution in agriculture, where we're harnessing the power of **AI** and **data-driven strategies** to create a more **sustainable, more profitable** future for farming.



Key Facts

Employees: **34**
Farms: **1**
Developed Software: **3**
100% powered by **green energy**
Current monthly production: **1.5T**
Powered by **IIoT, Big Data, and AI**.



2

Executive Team



Arsenije Grgur

Chairman and CEO

With a decade in investment banking, Arsenije Grgur specializes in private equity, green bonds, and direct investments in green/high-tech projects. He is now CEO of GreenState AG.



Christian Hörler

Board Member and CFO

Christian Hörler, a seasoned financial expert with over three decades of investment banking experience, holds positions as Executive Chairman and CFO at GreenState AG, guiding the company towards an upcoming IPO.



Dr. Christoph Lustenberger

Board Member and Project Manager

Dr. Christoph Lustenberger, ZHAW lecturer in Factory Management and Automation, holds a 2004 ETH PhD in Food Process Engineering. He manages tech projects, linking internal teams and external partners.

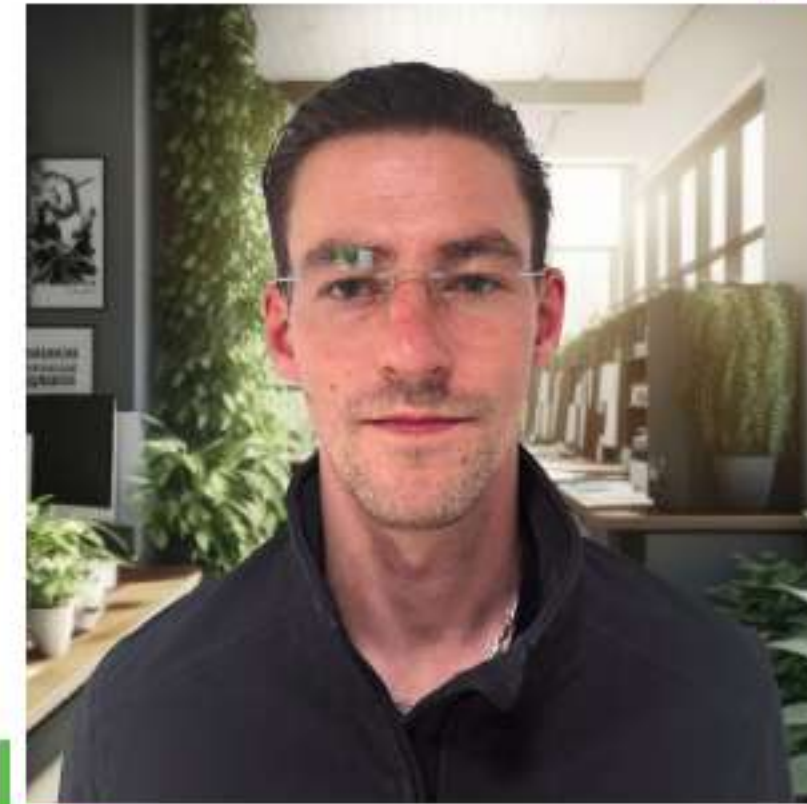




Dr. Pierre Allemann

Board Member
and Region Geneva Manager

Dr. Pierre Allemann, Surgeon at Surgeons FMH, specializes in vascular surgery, holds a medical doctorate, and invests via Bluestone Equity Partners AG, his tech-focused family office.



Nicolai Höppner

Chief Growing Officer

Nicolai Höppner's lifelong plant passion led to Horticultural Sciences studies at Humboldt University. With an International Master's and practical cannabis cultivation experience, he now enriches GreenState AG.



Ralph Ruckstuhl

With 30+ years of experience, Mr. Ruckstuhl excels in strategic sales of herbs, vegetables, fruits, and flowers. Notably, he achieved CHF 140 million in a year selling roses. Formerly a conglomerate CEO, he now contributes to GreenState AG.

3 Business Model

GreenState AG is focusing on **three main areas of operation:**

GreenState AG



Retail Product Sales



We offer fresh, fully-nutritious, and locally-produced herbs, lettuce, and greens.

Hardware & Software Sales



We provide Vertical/Modular Farms, SCADA systems implemented with Big Data, IIoT, and AI.

Franchising & Partnership



Our platform provides an easy way to enter the indoor farming world and benefit from our know-how transfer.

We are committed to offering **high-quality products** and **services** to our customers. Our team is dedicated to providing **innovative solutions** that meet the **needs of our clients** in the **indoor farming industry**.

3.1 Retail Products

GreenState AG's **retail product portfolio** currently includes:

1. **Basil**, available in 25g packaging
2. **Microgreens**, available in 25g packaging
3. **Lettuce**, available in 200g packaging

All of GreenState's retail products are produced in a controlled environment with **0% pesticide usage**, utilizing special full-spectrum lamps and a fully optimized watering system which reduces water consumption by up to 95%. Our products are packed in **recyclable and biodegradable packaging solutions** that are designed to maintain the freshness and tastefulness of the product. Additionally, our products are **Kosher certified**, certifying our state-of-the-art quality standards.



3.2 Hardware & Software

Hardware

1. Modular and easy to assemble based on the **Lego principle**.
2. Customized solutions to meet the **client's needs**.
3. All components are **ISO certified** and built according to **industry standards**.
4. Highly **automated** for **increased efficiency**.
5. Supported by **green and sustainable electricity** up to 60%.
6. Easy to **reassemble, relocate** or **recycle**.
7. **No infrastructure required**, making it possible to be built in **deserts, rooftops**, and other **locations**.
8. Engineered in **Switzerland** according to **leaner high-production** industry standards.

Software

1. **Cloud-based** solution.
2. Implementation of **industrial internet of things**.
3. Big Data system and **Artificial Intelligence**.
4. **Live** surveillance.
5. Long-distance **controlling system** managed through **cloud solutions**.
6. **Multi-user** interface.
7. No-Code **IDE**.
8. **Edge** Processing.



3.3 Franchising & Partnership

At GreenState, we firmly believe in our motto of "**Local Support**". We are committed to not only producing **healthy and sustainable food**, but also **empowering local communities** through ownership and leadership opportunities.

Our franchise program offers individuals and companies the chance to create their own vertical farming projects, **providing healthy food options** to their local communities and **supporting local universities**. By doing so, we are able to foster growth and development in the agro tech sector.

At **GreenState**, we are confident in our ability to support local communities and create sustainable change. **Join us in our mission** to provide healthy food options and support local communities through **franchising and partnership opportunities**.

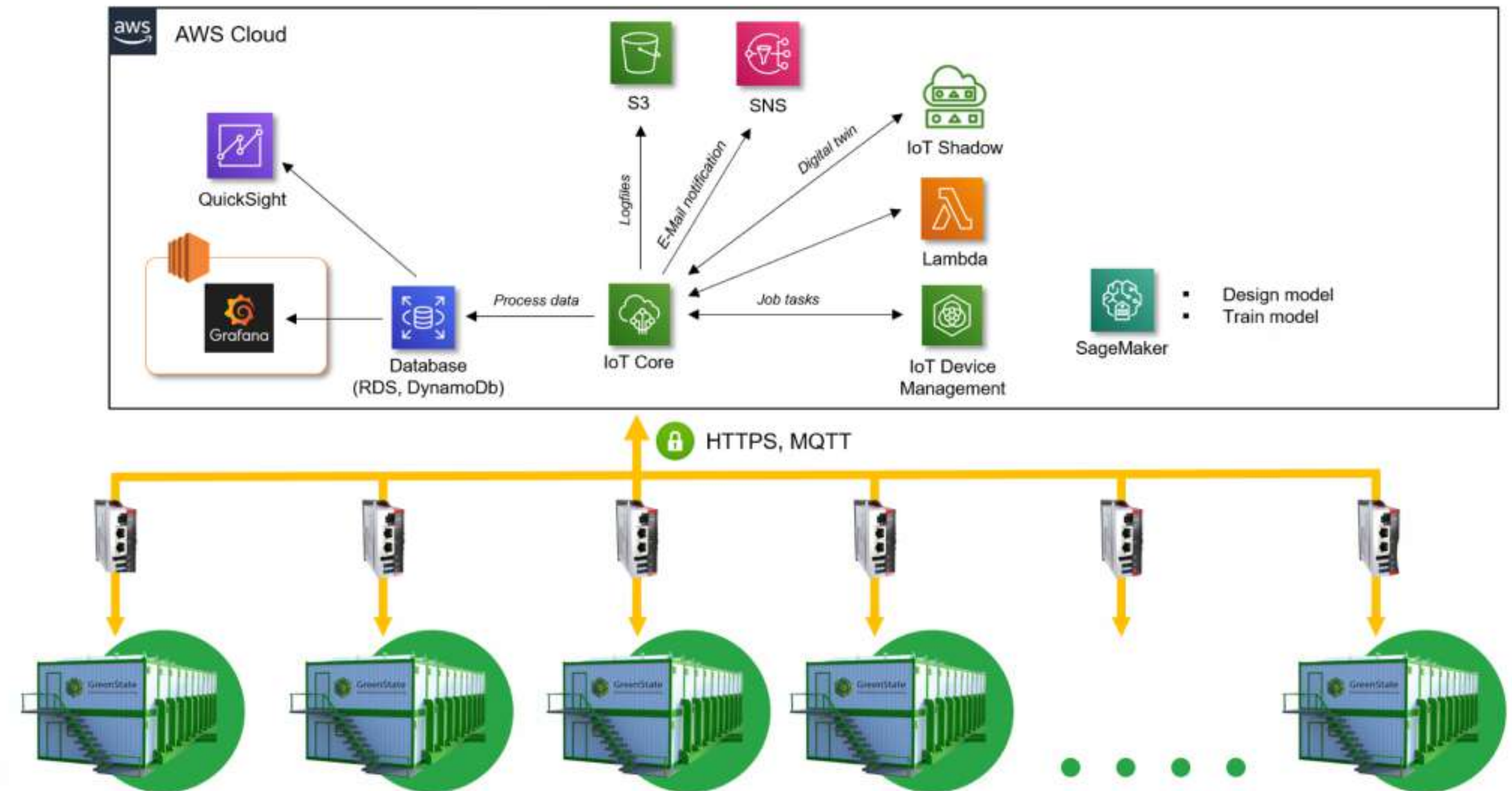


4 From Farm to Cloud and Beyond

"From Farm to Cloud and Beyond" is an **indoor farming operating system** that has been developed by GreenState AG. We take pride in delivering each electrical component installed in the farm according to **industry standards**, and equipping them with **"BMS" communication chips**. Our company ensures that all electrical components are connected to the **PLC System** and the hardware "gateway" solution is connected to the cloud system.

Our cloud managed operating system provides us with the possibility to **collect and share data, manage farms from long distances, connect several farms** to each other, and **develop digital recipes** driven by artificial intelligence. Our microservices cloud architecture enables each client to join GreenState's Cloud system and **"connect" their farm to our digital farming solution**.

By connecting farms globally, GreenState is able to share highly valued growing data and allow farms to learn from each other. We are confident that our indoor farming operating system will **revolutionize the way we farm** and **contribute to sustainable agriculture**.



5 SCADA, Big Data, AI, IIoT

GreenState's SCADA System Software has been incredibly effective in boosting basil yields, increasing daily production by 20%. And the good news is that we expect even more growth in the coming months, with an **additional 30% increase projected**. Our SCADA Desktop and Mobile Application allows you to **manage and monitor** your modular/vertical farming production from anywhere in the world, giving you the **flexibility to keep tabs on your crops no matter where you are**.

But that's not all. Our Artificial Intelligence application, in terms of Digital Recipes, enables our software to **manage farming conditions** and **learn from them**. Not only is the software growing our basil, but it's also constantly **improving and refining the growing process**. In the second stage, we plan to implement agro specialist knowledge in the cloud system, where agro engineers will feed **real-life data** into the system and create an even more **optimized growing environment**. With GreenState, you can trust that we're always looking for ways to **improve and enhance our technology**, so you can achieve even greater yields and success in your farming endeavors.



6 Greenstate 2.0

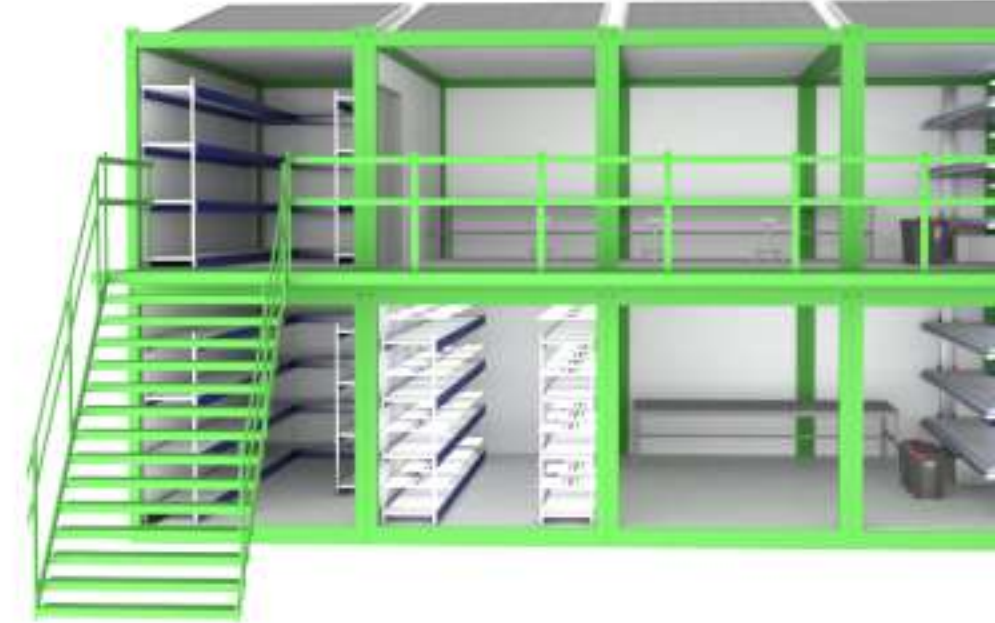
100%
Sustainable
Solution



- 100% **Sustainable solution**.
- **Linear production** from seeds to packaging.
- All production **phases** covered.
- Applicable almost **everywhere**.



- Highly **profitable**.
- **Cloud** connected.
- Long-distance management and **monitoring possibility**.



- **No industrial infrastructure** needed.
- Diversified growing **product portfolio**.
- **Open cloud system, AI,** and **digital recipe** applicable.



7

Flagship Farm in Neuhausen

Our existing flagship farm in Neuhausen is built on surface area of **1'000 m²** and consist of **24 combined modules** developed into **five different units**. The farm itself is built in industrial **SIG working space** with all industrial installations needed to support current retail production as well as building the new farms for our potential clients. Production space itself is build on Rheinfall Waterfalls from which we are getting **100% green energy**. Two growing chambers is working **100% independent from each other** and could create **difference microclimate** for different agro products.

Two technical rooms are providing enough space for all technical competes which are maintaining **temperature, humidity, light intensity,** and **watering system**.

Additionally, farm cosset of **one control room** which has been planed for farm management and control, but since we have developed could management and controlling solution this unit has beed adjusted to pre production room.

Currently, flagship farm consist of **23 benches for basil production** and **50 regales for microgreens production**. Farm current minimum growing capacity is **1'300 kg per month** and maximum is **2'000 kg of microgreens** and **herbs per month**.



8 Financial Analysis

Balance Sheet Projections (CHF)

Income	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Retail	0	0	560'000	1'300'000	5'232'000	5'232'000	7'548'000	10'152'000	12'569'000	15'598'300	19'853'000
Smart Farms	0	0	0	1'500'000	3'000'000	4'500'000	4'500'000	6'000'000	7'500'000	9'000'000	9'000'000
Franchising	0	0	0	50'000	100'000	150'000	200'000	250'000	300'000	350'000	350'000
Software	0	0	0	60'000	120'000	180'000	220'000	260'000	320'000	380'000	440'000
Total Income	0	0	560'000	2'910'000	8'452'000	10'062'000	12'468'000	16'662'000	20'689'000	25'328'300	29'643'000
Expenses	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Rent	0	182'400	182'400	182'400	182'400	182'400	326'400	326'400	326'400	326'400	326'400
Salaries	0	305'200	1'464'000	1'600'000	1'650'000	1'660'000	2'000'000	2'100'000	2'300'000	2'400'000	2'800'000
Electricity	0	1'650	96'000	180'000	360'000	360'000	360'000	360'000	360'000	360'000	360'000
Packaging	0	0	72'000	144'000	288'000	288'000	288'000	320'000	320'000	320'000	320'000
Module Materials	0	1'000'000	0	1'400'000	1'000'000	1'500'000	1'500'000	2'000'000	2'500'000	3'000'000	3'500'000
Seeds	0	50	22'800	45'600	91'200	91'200	100'000	107'000	106'000	118'000	120'000
PKW/LKW Leasing	0	1'290	15'480	39'480	39'480	50'000	61'200	61'200	61'200	61'200	61'200
Substrates	0	0	20'400	80'880	80'880	90'500	91'550	98'000	102'000	110'250	120'000
Marketing	72'000	560'000	930'000	1'400'000	1'800'000	1'850'000	2'000'000	220'000	2'800'000	3'200'000	3'500'000
Total Expenses	72'000	2'050'590	2'803'080	5'072'360	5'491'960	6'072'100	6'727'150	5'592'600	8'875'600	9'895'850	11'107'600
EBIT	-72'000	-2'050'590	-2'243'080	-2'162'360	2'960'040	3'989'900	5'740'850	11'069'400	11'813'400	15'432'450	18'535'400
Taxes	0	40'000	60'000	65'000	65'000	120'000	459'260	650'000	680'000	750'000	980'000
Net Income from Operational Cash Flow	-72'000	-2'090'590	-2'303'080	-2'227'360	2'895'040	3'869'900	5'281'590	10'419'400	11'133'400	14'682'450	17'555'400
Share Capital Increase	1'400'000	2'400'000	6'000'000	12'000'000	20'000'000	21'000'000	24'000'000	30'000'000	0	0	0
Private Loan	110'000	1'010'000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Green Bond	0	0	5'000'000	1'000'000	1'000'000	10'000'000	10'000'000	10'000'000	10'000'000	10'000'000	10'000'000
Total Positive Financial Cash Flow	1'510'000	3'410'000	11'000'000	13'000'000	21'000'000	31'000'000	34'000'000	40'000'000	10'000'000	10'000'000	10'000'000
ROI Repayment	5'000	5'000	275'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000
Total Financial Cash Flow	1'505'000	3'405'000	10'725'000	12'500'000	20'500'000	30'500'000	33'500'000	39'500'000	9'500'000	9'500'000	9'500'000
Total Balance	1'433'000	2'747'410	11'169'330	21'441'970	44'837'010	79'206'910	117'988'500	167'907'900	188'541'300	212'723'750	239'779'150

8.1 GreenState 1.0

Current production in **Neuhausen am Rheinfall**

Basil		
Costs/Month	CHF	
Rent	5'750	(50/100)
Electricity	5'000	(0.20 kw/h)
Employees	10'000	
Packaging	3'000	(CHF 0.21/unit)
Seeds	50	
Substrates	50	
Total Costs	23'850	

Production/Units per month	15'000
Production cost per unit	CHF 1.59
Retail shop price	CHF 2.95
Retail margin 40%	CHF 1.18
GreenState pre-tax profit/unit	CHF 0.18
GreenState pre-tax profit/month	CHF 2'700

Microgreens		
Costs/Month	CHF	
Rent	5'750	(50/100)
Electricity	3'000	(0.20 kw/h)
Employees	19'000	
Packaging	6'000	(CHF 0.21/unit)
Seeds	3'740.10	
Substrates	1'650	
Total Costs	35'400	

Production/Units per month	30'000
Production cost per unit	CHF 1.18
Retail shop price	CHF 4.95
Retail margin 40%	CHF 1.98
GreenState pre-tax profit/unit	CHF 1.79
GreenState pre-tax profit/month	CHF 53'700

Current Total Costs	CHF
	59'250

Current possible operative cash flow	/Month/45'000 Units
Basil	26'550
Microgreens	89'100
Total	CHF 115'650

Current possible operative pre-tax profit	Per month
Total	CHF 56'400

8.2 GreenState 2.0 in Neuhausen

GreenState 2.0 from **01.02.2024 Production am Rheinflall**

Basil		
Costs/Month	CHF	
Rent	5'750	(50/100)
Electricity	7'000	(0.20 kw/h)
Employees	10'000	
Packaging	9'000	(CHF 0.21/unit)
Seeds	150	
Substrates	140	
Total Costs	32'040	

Production/Units per month	45'000
Production cost per unit	CHF 0.71
Retail shop price	CHF 2.95
Retail margin 40%	CHF 1.18
GreenState pre-tax profit/unit	CHF 1.06
GreenState pre-tax profit/month	CHF 47'700

Microgreens		
Costs/Month	CHF	
Rent	5'750	(50/100)
Electricity	3'000	(0.20 kw/h)
Employees	29'000	
Packaging	24'000	(CHF 0.21/unit)
Seeds	14'960.40	
Substrates	6'600	
Total Costs	68'350	

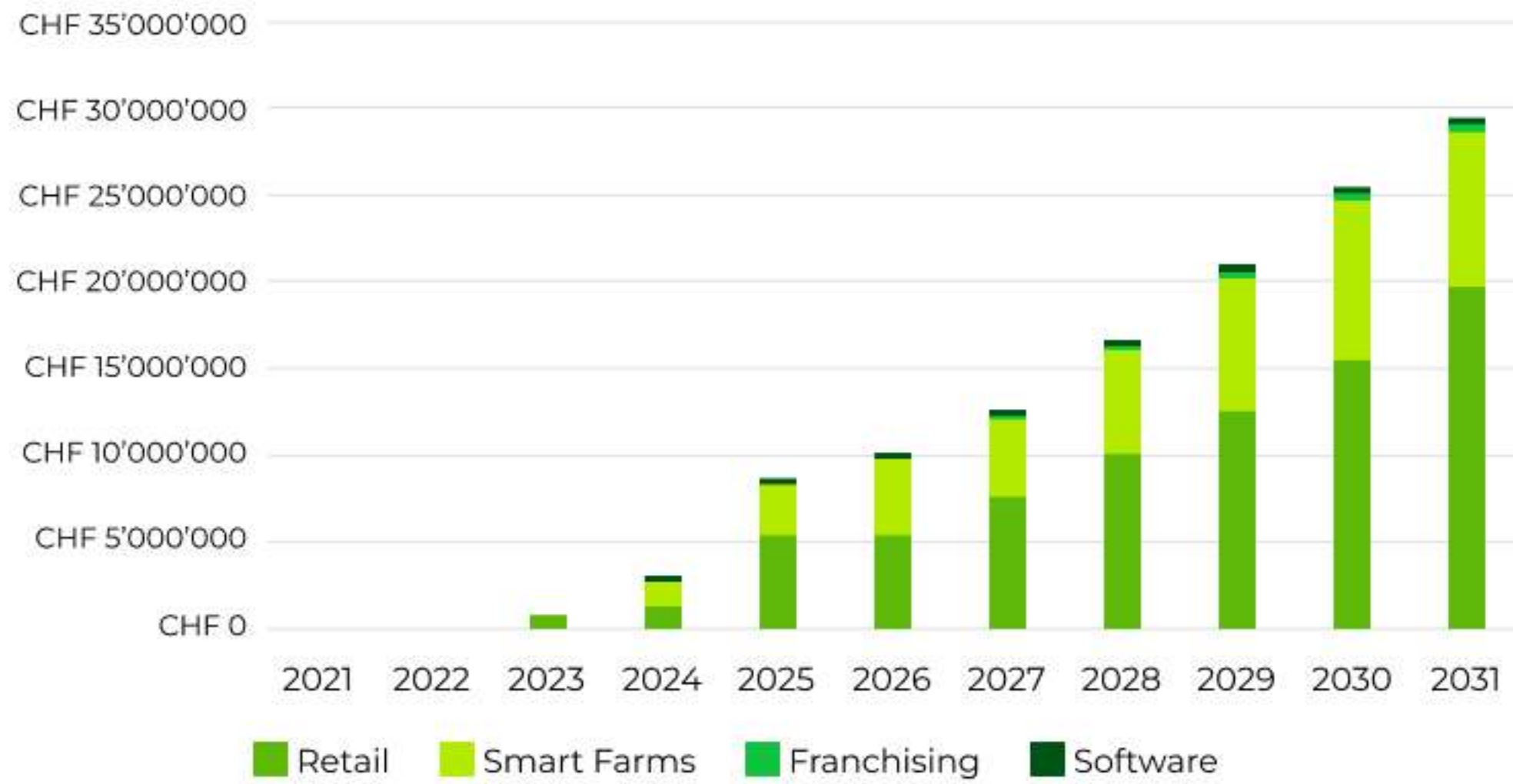
Production/Units per month	120'000
Production cost per unit	CHF 0.57
Retail shop price	CHF 4.95
Retail margin 40%	CHF 1.98
GreenState pre-tax profit/unit	CHF 2.40
GreenState pre-tax profit/month	CHF 288'000

GreenState 2.0 Total Costs	CHF
	100'390

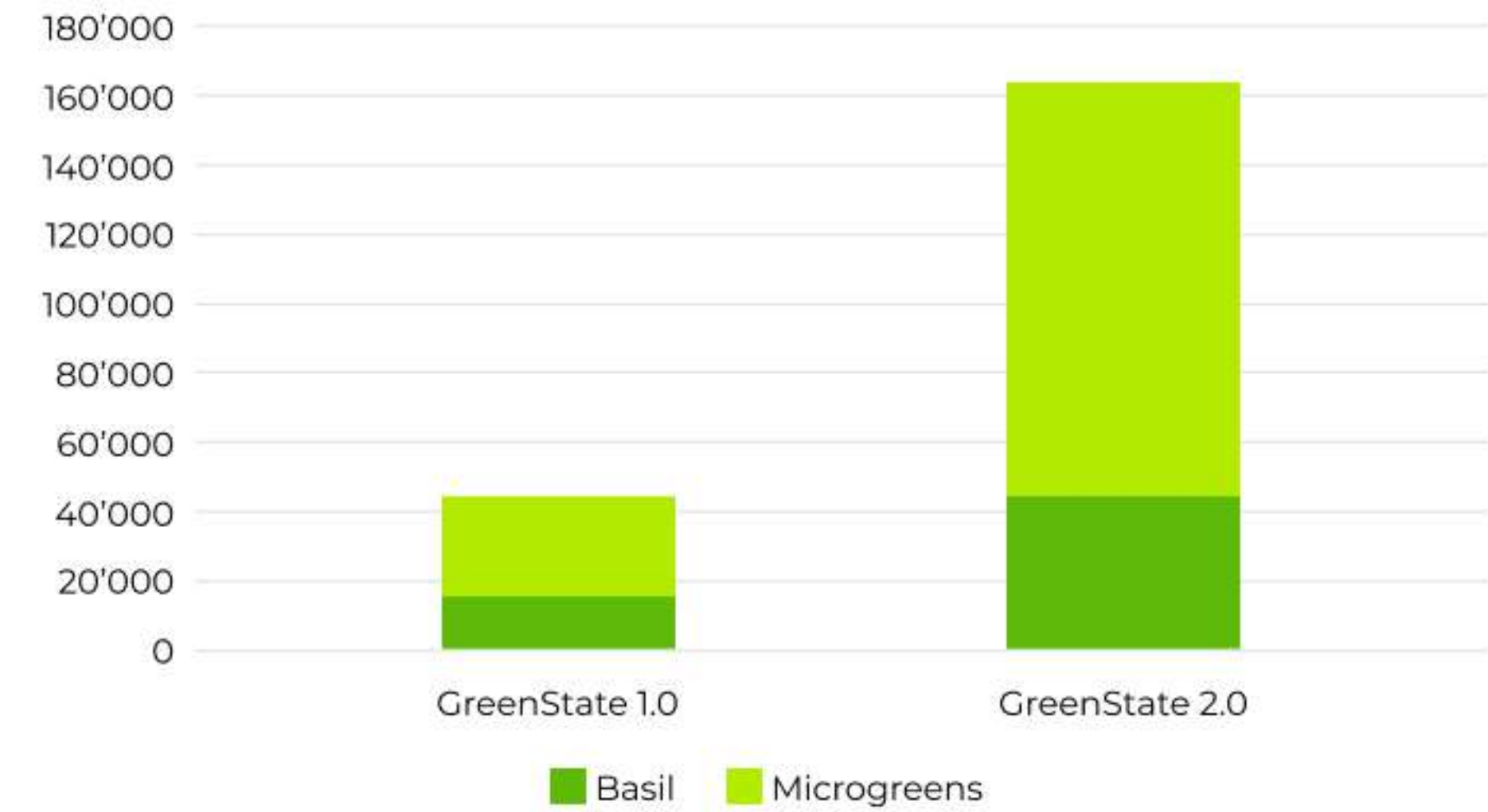
GreenState 2.0 possible operative cash flow	/Month/165'000 Units
Basil	79'650
Microgreens	356'400
Total	CHF 436'050

GreenState 2.0 possible operative pre-tax profit	Per month
Total	CHF 335'700

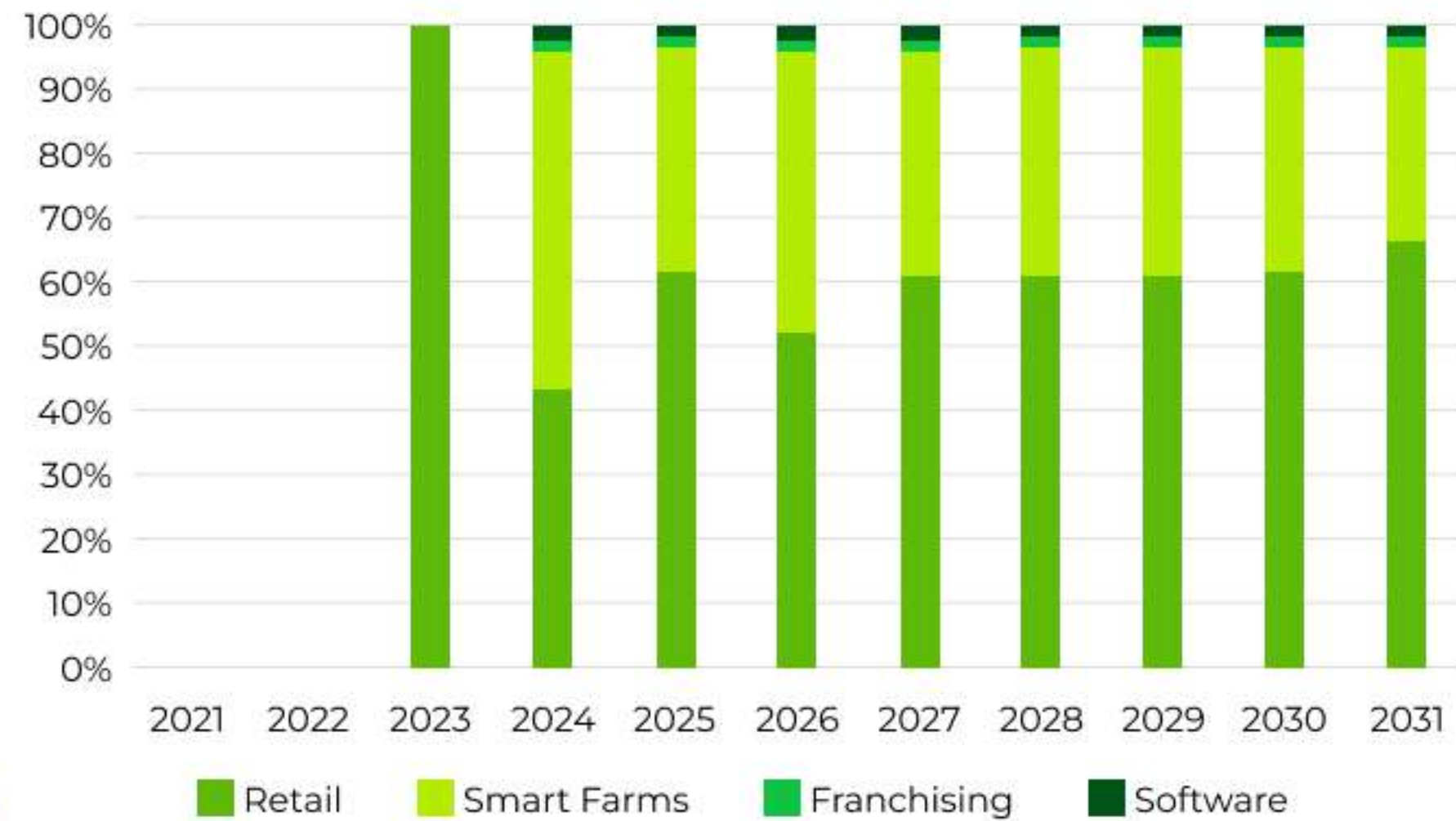
Operational Cash Flow



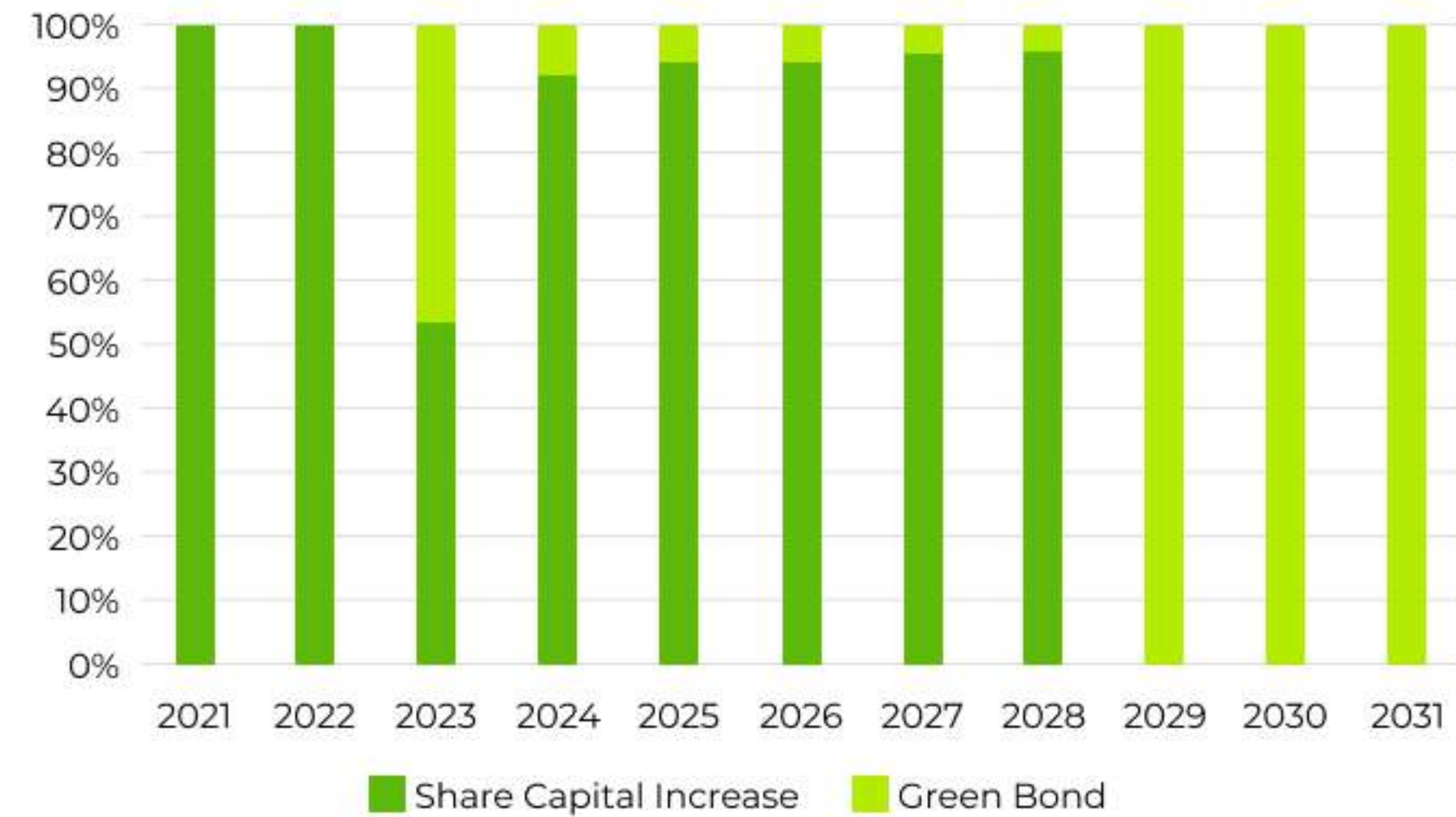
Retail Production Units/Month



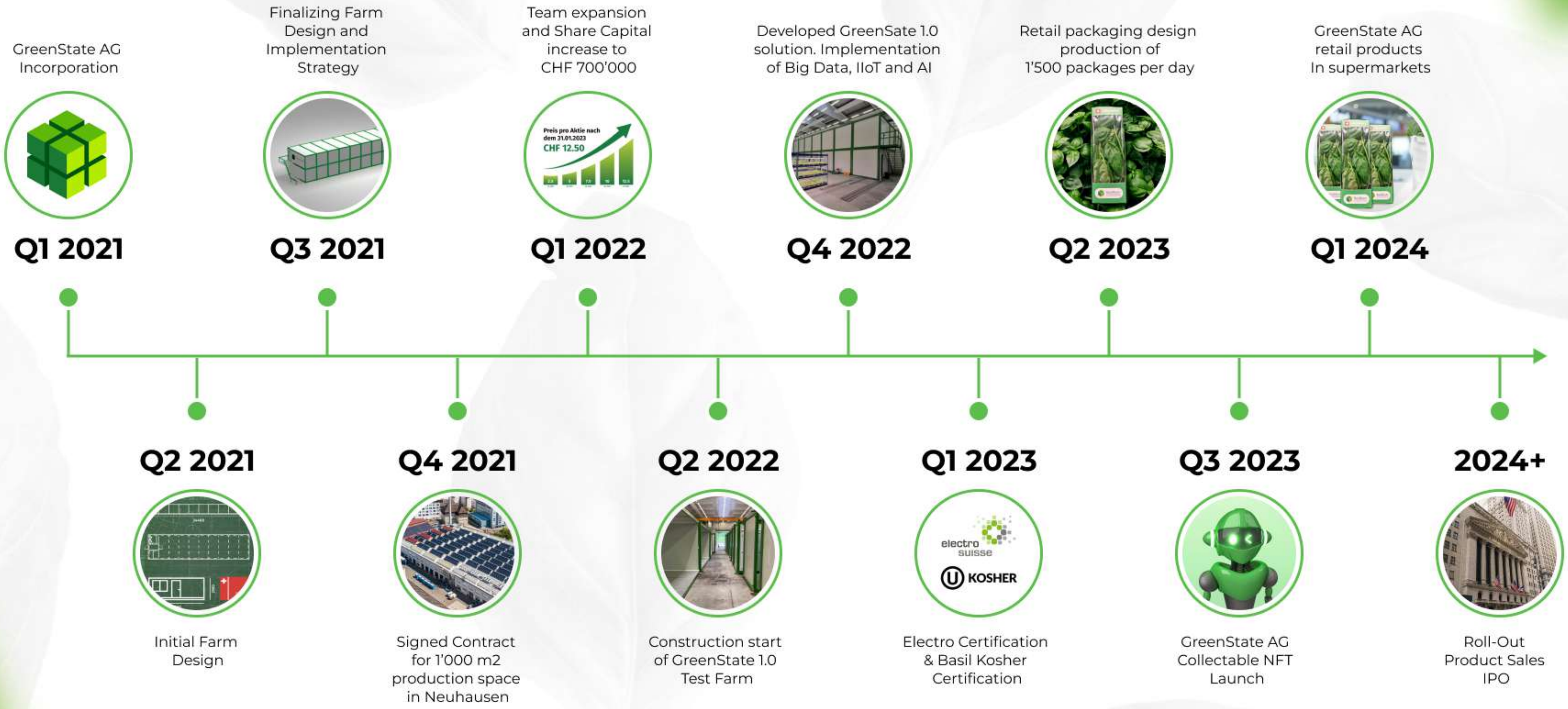
Operational Cash Flow in %



Share Capital Increase vs Green Bond Financing in %



9 Milestones





«Wir glauben fest daran, dass alle Menschen Zugang zu gesunden Lebensmitteln und frischem Wasser haben sollten»

Die Welt steht vor grossen Herausforderungen betreffend der Nahrungsmittelproduktion, Qualität und Logistik. GreenState AG arbeitet an der Entwicklung verschiedener technischer Lösungen für die Zukunft der Lebensmittelproduktion.

Arsenije Grgur
Board Member und CEO
von GreenState AG



uns ausschliesslich auf qualitativ hochwertige und nährstoffreiche Lebensmittel. Im Moment werden Produkte aus vertikaler Landwirtschaft als Luxusprodukte angesehen, wenn man sie zum Beispiel mit solchen vergleicht, die mit gentechnisch veränderten Organismen (GVO) hergestellt werden.

In Zukunft werden wir uns auf eine vollständig pestizidfreie Massenproduktion konzentrieren und unsere Produkte der Allgemeinheit anbieten. Wir glauben fest daran, dass alle Menschen auf diesem Planeten Zugang zu gesunden Lebensmitteln und frischem Wasser haben sollten.

Was unterscheidet diese Lösung von anderen auf dem Markt?

Wir konzentrieren uns auf die modulare und vertikale Landwirtschaft, bei der Bauernhöfe mit vorgefertigten Modellen aus Stahlrahmen und Isolierplatten nach dem Lego-Prinzip gebaut werden können. Das gibt uns die Flexibilität, Farmen für fast jede geografische Lage und Wetterbedingung zu bauen. Ausserdem sind wir der Meinung, dass die vertikale Landwirtschaft für alle erschwinglich sein muss. Aus diesem Grund bauen wir kostengünstige Farmen, die auch für «normale» Menschen erschwinglich sind.

Und schliesslich schaffen wir ein offenes System für die Betriebssoftware der digitalen Landwirtschaft, bei dem das Know-how von einer Person in die Cloud übertragen und mit allen Personen, die mit dem System verbunden sind, geteilt werden kann.

Mit der IoT-Lösung kann der Anbauprozess verfolgt und die gewonnenen Daten analysiert und sofort umgesetzt werden. Können Sie das

nicht mehr bereit sind, den Beruf des Landwirts zu ergreifen, weil er nicht innovativ ist und zudem anstrengend und ständige Präsenz erfordert.

Wir bieten eine einfache mobile Desktop-App-Lösung an, mit der moderne Landwirte ihre Betriebe verwalten können. Alle Daten werden in einem Cloud-System gespeichert. So können sie mit einer einfachen Internetverbindung ihren Betrieb von jedem Ort der Welt aus verwalten. Darüber hinaus haben wir digitale Rezepte entwickelt, die den Betrieb autonom verwalten. Der Landwirt der Zukunft muss das zentralisierte System nur noch unterstützen und kontrollieren.

In den nächsten zwölf Monaten wird unser Hauptaugenmerk darauf liegen, das Wissen der Landwirte in das Betriebssystem zu integrieren, um einen maximalen Beitrag zum Wissenstransfer vom Landwirt zum Cloud-System zu ermöglichen. Ebenso wird das Wissen einer einzigen Person in der Lage sein, Millionen von Hektaren in der Welt zu retten.

Die GreenState AG hat sich zum Ziel gesetzt, die grösste modulare und vertikale Farm der Schweiz und Europas zu bauen. Wie weit ist diese Planung?

Die Bezeichnung «die grösste modulare und vertikale Farm» sehe ich nicht als Ausdruck auf der Basis von Gier und Profit. Ich bezeichne es lieber als Netzwerk von modularen und vertikalen landwirtschaftlicher Betriebslösungen, die dazu dienen, mit vereinten Kräften hart an der Reduzierung des CO₂-Ausstosses zu arbeiten. Das Ziel dabei muss es sein, an der Verringerung des Hungers und an der Steigerung der Produktion von gesunden Lebensmitteln zu arbeiten. Wir entwickeln dafür Lösungen für die lokale Lebensmittelproduktion, aber unsere

Wir hoffen immer noch auf die Unterstützung einer der grossen Einzelhandelsketten, die unsere Produkte für den Verkauf in ihren Geschäften akzeptieren. So könnten wir uns auf die Produktion und die weitere Unternehmensentwicklung konzentrieren.

Der erste Schritt für Interessenten, die bei der GreenState AG als Frühinvestor einsteigen wollen?

Die Leute sollen uns unterstützen, wenn sie an das glauben, was wir entwickeln und wenn sie die Vision des Unternehmens teilen. Diese Unterstützung muss keine direkte Investition sein, sie könnte auch darin bestehen, dass sie eines unserer Module kaufen, eine Packung Basilikum in den Geschäften oder unsere Geschichte an ihre Freunde weitergeben.

Aber wenn wir konkret über Direktinvestitionen sprechen, wird die Rendite mehr als positiv sein, sobald wir eine Exit-Strategie erreichen.

Welche Zielgruppe(n) sprechen Sie an?

Unsere Zielgruppe ist abhängig von der Art des Produkts, das wir anbieten. Einzelne modulare Einheiten sind eher für Privatpersonen und Universitäten, mehrere modulare Einheiten sind für Entwicklungsländer in der Lebensmittelindustrie gedacht und einzelne Produkte für Einzelhandelskunden und Haushalte.

Abschliessend Ihre überzeugenden Argumente, um in die Zukunft der modularen und vertikalen Lebensmittelproduktion zu investieren?

Sehr bald werden mehr als zehn Milliarden Menschen auf diesem Planeten leben, die meisten von ihnen zentralisiert in Megastädten. Die Versorgung mit frischem und gesunden Lebensmitteln wird immer mehr zum

8 Start-up

Lebensmittel

Frische Lebensmittel platzsparend angebot
Vertical Farming in der Zukunft eine wichtige Entwicklung dafür mit einer modular



Beim Vertical Farming gibt es verschiedene Setups. © Wirestock

«Vom Feld auf den Teller» war nicht nur das Motto einer Schweizer Landwirtschaftsausstellung im vergangenen Jahr, sondern ist im gesamten Agrikulturbetrieb ein populäres Sprichwort. Einer der beiden Faktoren in dem Slogan könnte sich in Zukunft allerdings ändern. Mit der Zunahme von extremen Wetterphänomenen und einer Verschiebung der Klimazonen steht auch die Schweizer Landwirtschaft vor grossen Herausforderungen. Eine mögliche Alternative für den Anbau von Pflanzen ist das Vertical Farming. Ähnlich wie in einem regulären Gewächshaus können hier das ganze Jahr über Lebensmittel angebaut werden. Unabhängig von den räumlichen Gegebenheiten, der Sonne und auch der Erde werden die Pflanzen übereinandergestapelt. Und neben der Platzersparnis spielen auch die Kreislaufwirtschaft und Transportwege eine Schlüsselrolle bei dieser Form der urbanen Landwirtschaft.

Litschis aus Luzern

In Winterthur beschäftigt sich auch das schweize-

Ausgabe 2/23



GreenState baut auch Basilikum an. Bild: zVg

So sieht Gre



LED-Lampen sorgen für den nötigen Sonneneinsatz beim Vertical Farming. © Wirestock / Depositphotos

unter den jeweiligen Optimalbedingungen anbauen. «Wir haben ein Lego-Prinzip entwickelt, das uns die Möglichkeit gibt, die Farmen jederzeit zu vergrössern oder zu verkleinern», erklärt Grgur. Die Heiz- und Kühlsysteme können die Anbau Räume auf jede gewünschte Temperatur zwischen -25 und 50 Grad Celsius erhitzen beziehungsweise kühlen. Im Inneren simulieren einstellbare LED-Lampen das volle Spektrum der Sonne. Dabei ist das Kontrollsystem der Farm jederzeit mit der Cloud von Amazon verbunden. «Durch die Anbindung an das AWS-System haben wir die Möglichkeit, die Farm über eine einzige Mobile-App zu verwalten», erzählt Grgur. So sammelt man aktuell auch treuereicheren Ernten zu versorgen. Die grossen Datenmengen umfassen dabei Energieverbrauch, Temperatur, Bewässerung, Frischluft und die

zu verlegen mit Stromtrieben w künftige pe den Komp Unternehm Wasserve 95 Proze Farming vielversp Themen kann ein Als kritisch CEO vor ein. Die in der U ins Gew neuerba diese E sich Grg Partner und So zukünft wird.

Der Landbote
Dienstag, 6. September 2022

Start-up baut im Lego-System

Zukunftstechnologie GreenState will den Gemüse-
Das Start-up setzt auf Einfachheit, tiefere Kosten

Patrick Oud

Arsenije Grgur sagt von sich mit einem verschmitzten Lächeln, er sei «eher ein Bürogeizhals». Klüsch hat der Geschäftsinhaber des Winterthurer Start-ups GreenState aber den Akkuschlüssel in die Hand genommen, die Herdöl-Brennel hochgekrempelt und Container zusammengeschnitten.

Die Pilotanlage von GreenState, die sich in einer ehemaligen Fabrikhalle der SIG in Neuhausen am Rorschach befindet, besteht aus 24 zweistöckig angeordneten Containern.

Der Rahmen der Container besteht aus Stahl, die Wände sind aus Aluminium hergestellt. Ihre Abmessungen entsprechen herkömmlichen Schiffcontainers. Sie sind 6 Meter lang, 2,4 Meter breit und 2,6 Meter hoch. In der Anlage will die Firma GreenState ab Oktober Gemüse produzieren. Der Fachbegriff für die zukunftsweisende Technologie heisst Vertical Farming.

Auf einer Grundfläche von rund 875 Quadratmetern will GreenState in Neuhausen Lebensmittel produzieren, für die schätzungsweise 1000 Quadratmeter nötig wären. In drei Modulen lassen sich aufeinanderstapeln.

Chilli made in Neuhausen

Der Entschluss, was genau in den Containern hergestellt werden soll, ist noch nicht gefallen. «Derzeit verhandeln wir mit mehreren grossen Unternehmen über den Anbau verschiedener landwirtschaftlicher Produkte», sagt Grgur, der aus dem Investitionsbereich kommt. Falls es bis Mitte September nicht zu einer Vereinbarung komme, werde sich GreenState in der Pilotanlage auf Chili konzentrieren.

Der Geschäftsinhaber hebt die Flexibilität und Flexibilität des Systems hervor. So kann jedes einzelne Modul für sich abgeändert werden, oder mehrere Container bilden beliebig grosse offene Flächen. «Es funktioniert wie Lego», sagt Grgur. In der Pilotanlage befindet sich

Jede einzelne Komponente unseres Produkts

Arsenije Grgur, der CEO des Winterthurer Start-ups GreenState

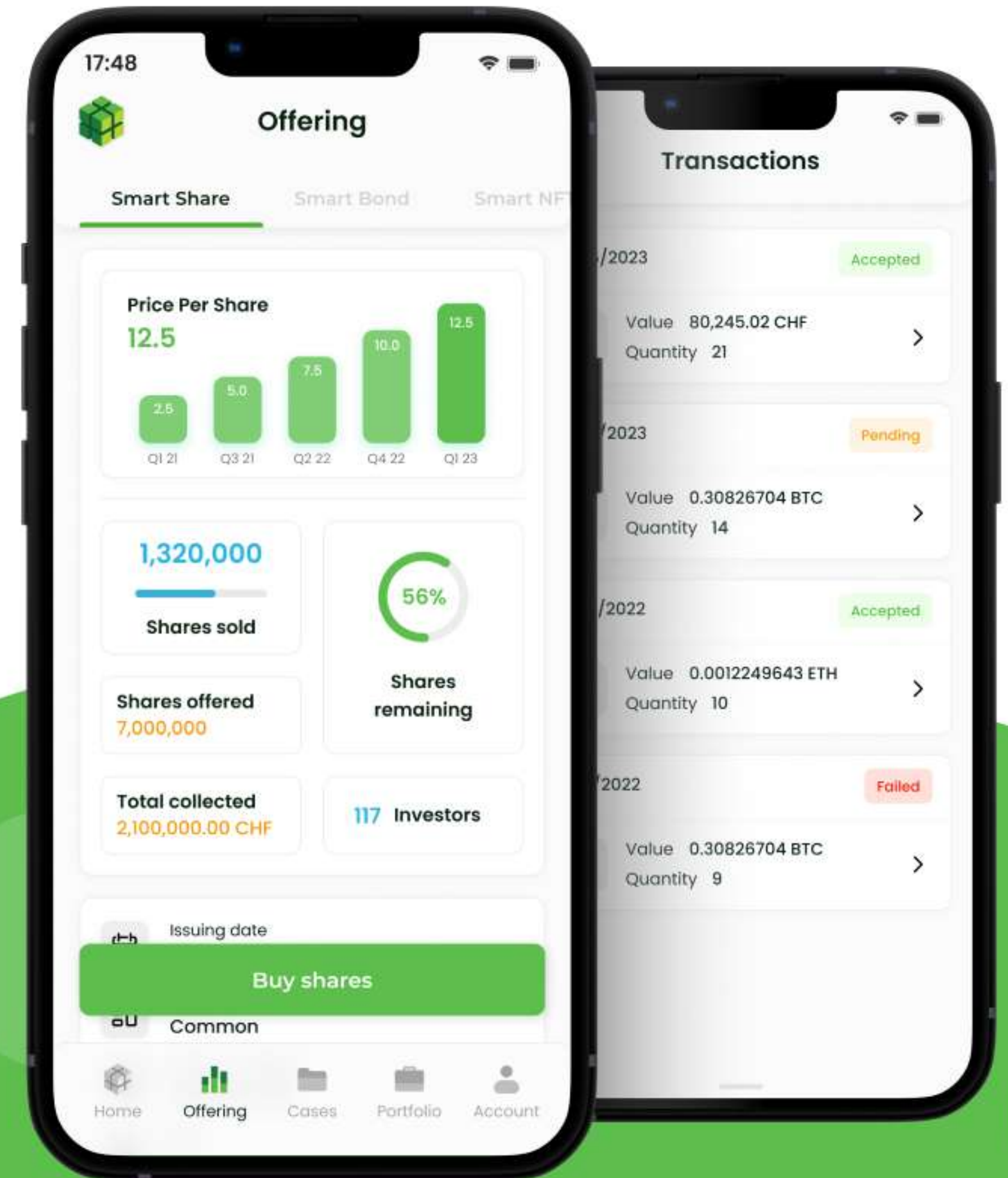
Investor relations Application

Features & Purpose

1. Company Information
2. Communication tool
3. Data room
4. Push Notifications
5. Share reservations
6. Portfolio and investment transparency

Purpose

1. Transparency
2. Community building
3. **Financing Shares**
4. **Financing Bonds**





Innovation GreenState NFTs

1. Connection of **Basil** and **Products** with **NFTs**
2. **100%** by GreenState AG
3. Introduction of a **new products** (strawberries, chili, mushrooms)
4. Branding through **innovation**, connecting with **younger demographic**

Headquarters:

GreenState AG
Pflanzschulstrasse 3
8400 Winterthur
Switzerland
+41 (0) 52 208 94 01
info@greenstate.ch
www.greenstate.ch

Production:

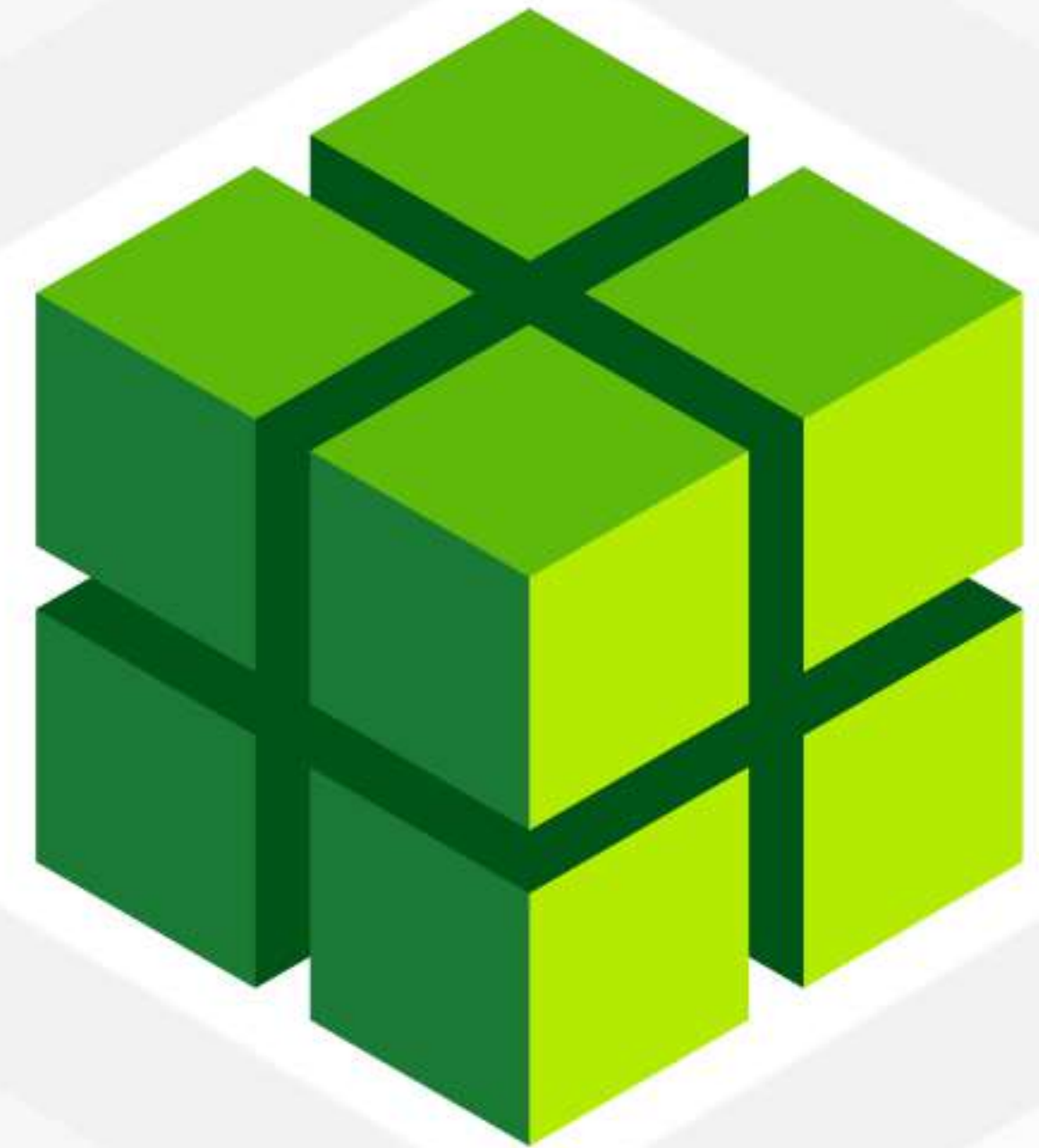
GreenState AG
Badstrasse 21c
8212 Neuhausen am Rheinflall
Switzerland
+41 (0) 52 208 94 01
info@greenstate.ch
www.greenstate.ch

Financing company:

GreenState AG
Austrasse 15
Postfach 101
9495 Triesen
Liechtenstein
+41 (0) 52 208 94 01
info@greenstate.ch
www.greenstate.ch

Software Development:

GreenState Development DOO
Jovana Subotića 19
21000 Novi Sad
Serbia
+41 (0) 52 208 94 01
info@greenstate.ch
www.greenstate.ch



Disclaimer

This document is intended solely for the recipient and may not be reproduced, distributed or published in electronic or any other form without the prior written consent of GreenState AG. This publication is for your information and is not intended as an investment offer, solicitation of an investment offer, public advertisement or recommendation to buy or sell an investment or any other specific product. The content has been prepared by our staff and is based on sources of information that we consider reliable.

However, we cannot guarantee the accuracy, completeness, and timeliness of the content. The circumstances and principles to which the information contained in this publication relates may change at any time. Once the information is published, this does not mean that nothing has changed with respect to financial, legal, tax, or other advisory matters, nor that an investment or other decision should be made solely based on this information. It is recommended that advice be sought from a qualified professional. Investors should be aware that the value of investments can go down as well as up. Therefore, a positive performance in the past is no guarantee of a positive performance in the future. Forecasts are not a reliable indicator of future performance. The risk of price and currency losses as well as fluctuations in returns due to unfavorable exchange rate fluctuations cannot be ruled out. There is a possibility that investors may not get back the full amount originally invested. We disclaim without limitation any liability for any loss or damage of any kind, whether direct, indirect, or consequential, which may arise from the use of this publication. This publication is not intended for persons subject to legislation prohibiting its distribution or making its distribution subject to authorization. Anyone who comes into possession of this publication is therefore obliged to inform themselves about any restrictions and to comply with them. It is incumbent upon prospective investors to inform themselves fully and take appropriate advice in their home country, the country of their residence, as to the applicable legal requirements and any tax consequences, foreign exchange restrictions or exchange controls, and any other matters that may apply before deciding to subscribe for, purchase, hold, exchange or redeem or enter into any other transaction in respect of such investment.

The securities and rights referred to in this document may not be acquired or held by, or transferred to, investors or for investors located in the United States and/or who are U.S. citizens.