



GreenState

Smart Modular & Vertical Farming

L'avenir de **la production alimentaire**

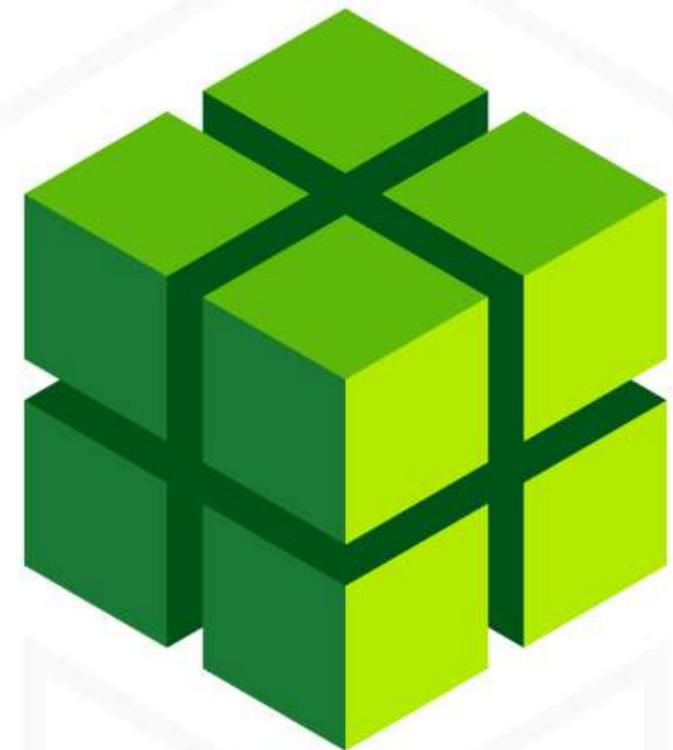
locale en intérieur durable

Winterthur, juillet 2023



Table des matières

- 1** À propos de GreenState SA
- 2** Équipe de direction
- 3** Modèle d'entreprise
 - 3.1** Produits de détail
 - 3.2** Matériel et logiciel
 - 3.3** Franchise et partenariat
- 4** De la ferme au nuage et au-delà
- 5** SCADA, Big Data, IA IdO
- 6** Greenstate 2.0
- 7** Ferme pilote à Neuhausen
- 8** Analyse financière
 - 8.1** GreenState 1.0
 - 8.2** GreenState 2.0 à Neuhausen
- 9** Jalons de développement
- 10** Présences dans les médias
- 11** GSIRA – Innovation et NFTs de GreenState
- 12** Nos coordonnées
- 13** Avis de non-responsabilité



1 À propos de GreenState SA

Bienvenue à GreenState SA, une start-up suisse qui ouvre la voie à une **agriculture contrôlée, connectée, durable et efficace sur le plan climatique**. Notre technologie innovante, alimentée par **l'internet des objets, l'intelligence artificielle et des logiciels** propriétaires **d'apprentissage automatique**, peut être installée partout dans le monde ce qui fait la solution idéale pour les agriculteurs et les cultivateurs qui veulent faire passer leurs rendements au niveau supérieur.

Notre vision

Notre vision est celle d'un monde où l'agriculture est **non seulement économiquement viable**, mais aussi résiliente face au changement climatique. Nos fermes sont alimentées par **100 % d'énergie verte**, ce qui vous permet de cultiver vos cultures sans vous soucier de votre impact sur l'environnement. Grâce à nos technologies avancées, nous redéfinissons ce que signifie être agriculteur à l'ère du 21e siècle.



Notre mission

Notre mission est de **favoriser et d'accélérer** la transition vers une agriculture plus intelligente et plus résiliente, en fournissant aux agriculteurs les outils dont ils ont besoin pour réussir. Avec GreenState SA, vous rejoindrez une révolution dans l'agriculture, où nous exploitons la puissance de **l'IA et des stratégies basées sur les données des clients** pour créer un avenir plus **durable** et plus **rentable** pour l'agriculture.



Faits Essentiels

Employées: **34**
Ferme: **1**
Logiciels développés: **3**
100% alimenté **d'énergie verte**
Production mensuelle actuelle: **1.5T**
Alimenté par **IdO, Big Data, et IA**



2

Équipe de direction



Arsenije Grgur

Président et Directeur général

Avec une décennie dans la banque d'investissement, il se spécialise dans le capital-investissement, les obligations vertes et les investissements directs dans des projets verts et de haute technologie. Il est maintenant PDG de GreenState SA.



Christian Hörler

Membre du conseil d'administration et Directeur financier

Christian Hörler, un expert financier reconnu avec plus de trois décennies d'expérience dans la banque d'investissement, occupe le poste de Président exécutif et de Directeur financier, guidant l'entreprise vers une prochaine introduction en bourse.

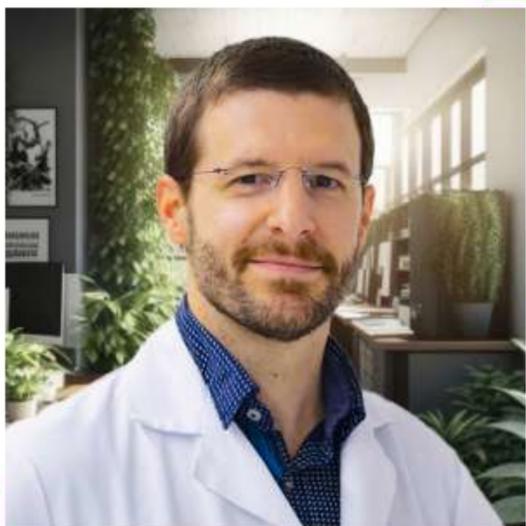


Dr. Christoph Lustenberger

Membre du conseil d'administration et Chef du projet

Dr. Christoph Lustenberger, conférencier à la ZHAW pour la Gestion de la production et l'Automatisation, est titulaire d'un doctorat de l'ETH en 2004 en génie des procédés alimentaires. Il gère des projets technologiques, reliant les équipes internes et les partenaires externes.

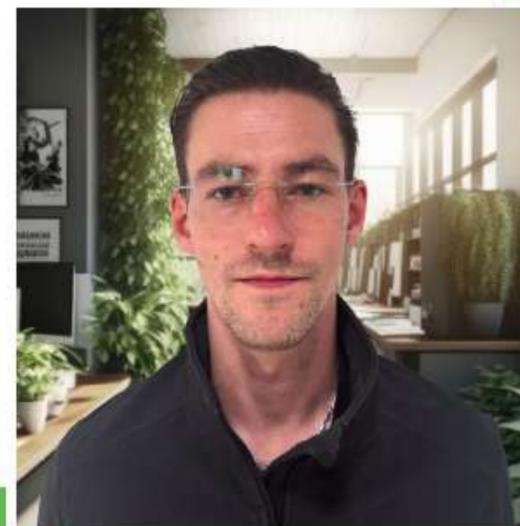




Dr. Pierre Allemann

Membre du conseil d'administration
et Responsable de la région Genève

Dr. Pierre Allemann, chirurgien chez Surgeons FHM, spécialisé dans la chirurgie vasculaire, est titulaire d'un doctorat en médecine et investit par l'intermédiaire de Bluestone Equity Partners AG, son family office orienté vers la technologie.



Nicolai Höppner

Directeur de la croissance

Sa grande passion pour les plantes l'a conduit à étudier les sciences horticoles à l'Université de Humboldt. Avec un master international et la culture pratique du cannabis, il enrichit aujourd'hui l'équipe de GreenState SA.



Ralph Ruchstuhl

Directeur commercial

Avec plus de 30 ans d'expérience, il excelle dans la vente stratégique d'herbes, de légumes, de fruits et de fleurs. Il a notamment réalisé 140 millions de francs suisses en un an en vendant des roses. Ancien PDG d'un conglomérat, il contribue aujourd'hui à GreenState SA.

3

Modèle d'entreprise

GreenState SA

GreenState SA se concentre sur les **trois principaux domaines d'intervention:**



Produits de détails



Nous proposons des herbes, de la laitue et des légumes verts frais, entièrement nutritifs et produits localement.

Vente de matériel et de logiciels



Nous fournissons des fermes modulaires/verticales, des systèmes SCADA mis en œuvre avec le Big Data, l'IdO et l'IA.

Franchise et partenariat



Notre plateforme permet d'entrer facilement dans le monde de l'agriculture d'intérieur et de bénéficier du transfert de notre savoir-faire.

Nous nous engageons à offrir **des produits et des services de haute qualité** à nos clients. Notre équipe se consacre à fournir **des solutions innovantes** qui répondent aux **besoins de nos clients** dans **l'industrie de l'agriculture d'intérieur**.

3.1 Produits de vente au détail

Le portefeuille de produits de détail de GreenState comprend actuellement:

1. **Basilic**, disponible en emballage de 25g
2. **Microgreens**, disponible en emballage de 25g
3. **Laitue**, disponible en emballage de 200g

Tous les produits de détail de GreenState sont produits dans un environnement contrôlé, **sans utilisation de pesticides**, à l'aide des lampes spéciales à spectre complet et d'un système d'arrosage entièrement optimisé qui permet de réduire la consommation d'eau jusqu'à 95 %. Nos produits sont conditionnés dans **des emballages recyclables et biodégradables** conçus pour préserver la fraîcheur et le goût du produit. En outre, nos produits sont **certifiés Casher**, ce qui atteste de nos normes de qualité de pointe.



3.2 Matériel et logiciel

Matériel

1. Modulaire et facile à assembler, basé sur **le principe Lego**.
2. Des solutions personnalisées pour répondre aux **besoins du client**.
3. Tous les composants sont **certifiés ISO** et construits selon **les normes de l'industrie**.
4. Hautement **automatisé** pour **une efficacité accrue**.
5. Soutenu par de **l'électricité verte et durable** jusqu'à 60%.
6. Facile à **remonter, à déplacer** ou à **recycler**.
7. Aucune infrastructure n'est nécessaire, ce qui permet de l'installer dans les **déserts**, sur les **toits** et dans d'autres **endroits**.
8. Fabriqué **en Suisse**, selon les normes de l'industrie de lean production.

Logiciel

1. Solution **basée sur le Cloud**.
2. Mise en œuvre de **l'internet industriel des objets**.
3. Système de Big Data et **Intelligence Artificielle**.
4. Surveillance **en direct**.
5. **Système de contrôle** à distance géré par des **solutions de Cloud**.
6. Interface **multi-utilisateur**.
7. **EDI** sans code.
8. **Edge computing**.



3.3 Franchise et partenariat

Chez GreenState, nous croyons fermement en notre devise "**Soutien Local**". Nous nous engageons non seulement à produire **des aliments sains et durables**, mais aussi à **donner aux communautés locales les moyens d'agir** en leur offrant des possibilités d'appropriation et de direction.

Notre programme de franchise offre aux particuliers et aux entreprises la possibilité de créer leurs propres projets d'agriculture verticale, **en fournissant des options alimentaires saines** à leurs communautés locales et **en soutenant les universités locales**. Ce faisant, nous sommes en mesure de favoriser la croissance et le développement du secteur agro-technologique.

Chez **GreenState**, nous sommes confiants dans notre capacité à soutenir les communautés locales et à créer un changement durable. **Rejoignez-nous dans notre mission** qui consiste à proposer des options alimentaires saines et à soutenir les communautés locales par **le biais de franchises et de partenariats**.

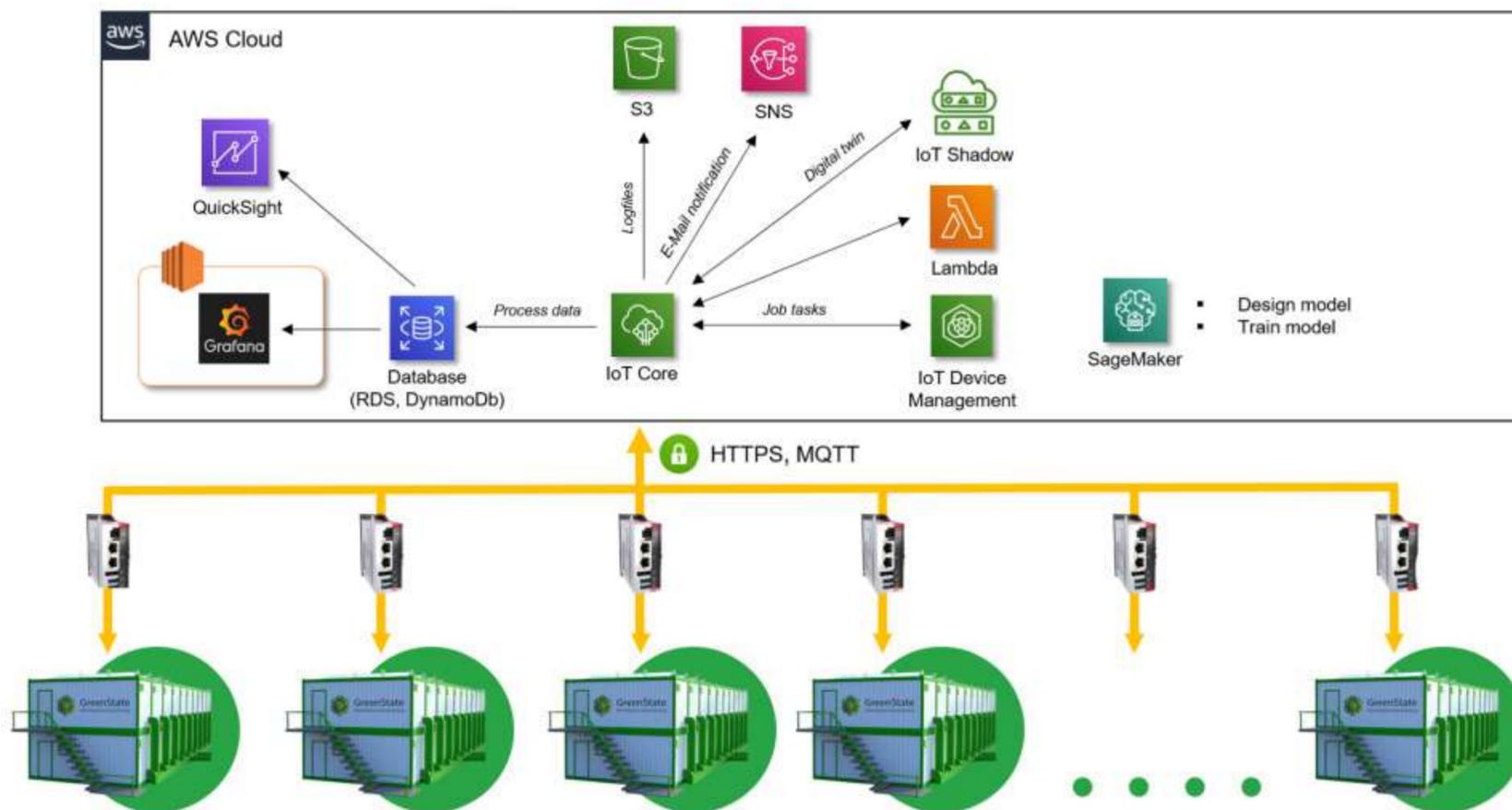


4 De la ferme au nuage et au-delà

De la ferme au nuage et au-delà est un **système d'exploitation pour l'agriculture d'intérieur** développé par GreenState SA. Nous sommes fiers de livrer chaque composant électrique installé dans la ferme conformément aux **normes de l'industrie**, et de les équiper de **puces de communication "BMS"**. Notre société s'assure que tous les composants électriques sont connectés au **système API** et que la solution matérielle "gateway" est connectée au système cloud.

Notre système d'exploitation géré dans le Cloud nous donne la possibilité de **collecter et de partager des données, de gérer des fermes sur de longues distances, de connecter plusieurs fermes** entre elles et de **développer des recettes numériques** pilotées par l'intelligence artificielle. Notre architecture en Cloud de microservices permet à chaque client de rejoindre le système en Cloud de GreenState et de **"connecter" son exploitation à notre solution d'agriculture numérique**.

En connectant les exploitations agricoles à l'échelle mondiale, GreenState est en mesure de partager de plus en plus grand nombre de données très précieuses et de permettre aux exploitations agricoles d'apprendre les unes des autres. Nous sommes convaincus que notre système d'exploitation pour l'agriculture **d'intérieur révolutionnera la façon dont nous pratiquons l'agriculture** et **contribuera à une agriculture durable**.



5 SCADA, Big Data, IA IdO

Le logiciel du système SCADA de GreenState s'est révélé incroyablement efficace pour stimuler les rendements en basilic, augmentant la production quotidienne de 20 %. Et la bonne nouvelle, c'est que nous nous attendons à une croissance encore plus forte dans les mois à venir, avec une **augmentation supplémentaire de 30 % prévue**. Notre application SCADA vous permet de **gérer et de surveiller** votre production d'agriculture verticale/modulaire depuis n'importe où dans le monde, ce qui vous donne **la possibilité de garder un œil sur vos cultures où que vous soyez**.

Mais ce n'est pas tout. Notre application d'Intelligence Artificielle, en termes de Recettes Numériques, permet à notre logiciel **de gérer les conditions agricoles et d'en tirer des enseignements**. Non seulement le logiciel fait pousser notre basilic, mais **il améliore et affine constamment le processus de croissance**. Dans un deuxième temps, nous prévoyons d'intégrer les connaissances des spécialistes de l'agriculture dans le système en Cloud, où les ingénieurs agronomes introduiront des **données réelles** dans le système et créeront **un environnement de croissance encore plus optimisé**. Avec GreenState, vous pouvez être sûr que nous sommes toujours à la recherche de moyens **d'améliorer et de perfectionner notre technologie**, afin que vous puissiez obtenir des rendements encore plus élevés et réussir dans vos activités agricoles.



6 GreenState 2.0

100%
Solution
Durable



- 100 % **Solution durable**.
- **Production linéaire** des graines à l'emballage.
- Toutes **les phases** de la production sont couvertes.
- Applicable presque **partout**.



- Très **rentable**.
- Connecté à **Cloud**.
- **Possibilité de gestion et de contrôle** à distance



- **Pas besoin d'infrastructure industrielle**.
- **Portefolio de produits** diversifiés et en croissance.
- **Système de Cloud ouvert, IA et Recettes Numériques** applicables.



7 Ferme pilote à Neuhausen

Notre ferme pilote actuelle à Neuhausen est construite sur une surface de **1000 m²** et se compose de **24 modules combinés** développés en **cinq unités différentes**. La ferme elle-même est construite dans **un espace de travail industriel SIG** avec toutes les installations industrielles nécessaires pour soutenir la production de détail actuelle ainsi que la construction de nouvelles fermes pour nos clients potentiels. L'espace de production lui-même est construit sur les chutes d'eau de Rheinfall, d'où nous tirons **une énergie 100 % verte**. Deux pièces de culture fonctionnent de **manière 100% indépendante l'une de l'autre** et peuvent créer un **microclimat différent** pour différents produits agricoles.

Deux salles techniques offrent suffisamment d'espace pour toutes les compétences techniques, à savoir **le maintien de la température, de l'humidité, de l'intensité lumineuse et du système d'arrosage**.

En outre, la ferme dispose d'une **salle de contrôle** qui avait été prévue pour la gestion et le contrôle de la ferme, mais depuis que nous avons développé une solution de gestion et de contrôle, cette unité a été adaptée à la salle de pré-production.

Actuellement, la ferme pilote se compose de **23 bancs pour la production de basilic** et de **50 régalles pour la production de microgreens**. La capacité de production de l'exploitation est actuellement de **1300 kg par mois** au minimum et de **2000 kg par mois** au maximum **pour les microgreens et les herbes aromatiques**.



8 Analyses financières

Projections du bilan (CHF)

Revenus	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vente au détail	0	0	560'000	1'300'000	5'232'000	5'232'000	7'548'000	10'152'000	12'569'000	15'598'300	19'853'000
Fermes connectées	0	0	0	1'500'000	3'000'000	4'500'000	4'500'000	6'000'000	7'500'000	9'000'000	9'000'000
Franchise	0	0	0	50'000	100'000	150'000	200'000	250'000	300'000	350'000	350'000
Logiciel	0	0	0	60'000	120'000	180'000	220'000	260'000	320'000	380'000	440'000
Revenu Total	0	0	560'000	2'910'000	8'452'000	10'062'000	12'468'000	16'662'000	20'689'000	25'328'300	29'643'000
Dépenses	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Loyer	0	182'400	182'400	182'400	182'400	182'400	326'400	326'400	326'400	326'400	326'400
Salaires	0	305'200	1'464'000	1'600'000	1'650'000	1'660'000	2'000'000	2'100'000	2'300'000	2'400'000	2'800'000
Electricité	0	1'650	96'000	180'000	360'000	360'000	360'000	360'000	360'000	360'000	360'000
Emballage	0	0	72'000	144'000	288'000	288'000	288'000	320'000	320'000	320'000	320'000
Matériels du module	0	1'000'000	0	1'400'000	1'000'000	1'500'000	1'500'000	2'000'000	2'500'000	3'000'000	3'500'000
Graines	0	50	22'800	45'600	91'200	91'200	100'000	107'000	106'000	118'000	120'000
PKW/LKW Leasing	0	1'290	15'480	39'480	39'480	50'000	61'200	61'200	61'200	61'200	61'200
Substrats	0	0	20'400	80'880	80'880	90'500	91'550	98'000	102'000	110'250	120'000
Marketing	72'000	560'000	930'000	1'400'000	1'800'000	1'850'000	2'000'000	220'000	2'800'000	3'200'000	3'500'000
Dépenses totales	72'000	2'050'590	2'803'080	5'072'360	5'491'960	6'072'100	6'727'150	5'592'600	8'875'600	9'895'850	11'107'600
BAII	-72'000	-2'050'590	-2'243'080	-2'162'360	2'960'040	3'989'900	5'740'850	11'069'400	11'813'400	15'432'450	18'535'400
Impôts	0	40'000	60'000	65'000	65'000	120'000	459'260	650'000	680'000	750'000	980'000
Revenu net de flux de trésorerie opérationnelle	-72'000	-2'090'590	-2'303'080	-2'227'360	2'895'040	3'869'900	5'281'590	10'419'400	11'133'400	14'682'450	17'555'400
Augmentation du capital social	1'400'000	2'400'000	6'000'000	12'000'000	20'000'000	21'000'000	24'000'000	30'000'000	0	0	0
Prêt privé	110'000	1'010'000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligation verte	0	0	5'000'000	1'000'000	1'000'000	10'000'000	10'000'000	10'000'000	10'000'000	10'000'000	10'000'000
Flux de trésorerie financier positif total	1'510'000	3'410'000	11'000'000	13'000'000	21'000'000	31'000'000	34'000'000	40'000'000	10'000'000	10'000'000	10'000'000
ROI Remboursement	5'000	5'000	275'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000
Flux de trésorerie financier total	1'505'000	3'405'000	10'725'000	12'500'000	20'500'000	30'500'000	33'500'000	39'500'000	9'500'000	9'500'000	9'500'000
Solde Total	1'433'000	2'747'410	11'169'330	21'441'970	44'837'010	79'206'910	117'988'500	167'907'900	188'541'300	212'723'750	239'779'150

8.1 GreenState 1.0

Production actuelle à Neuhausen am Rheinfall

Basilic		
Coûts/Mois	CHF	
Loyer	5'750	(50/100)
Electricité	5'000	(0.20 kw/h)
Employées	10'000	
Emballage	3'000	(CHF 0.21/unit)
Graines	50	
Substrats	50	
Coût total	23'850	

Production/Unités par mois	15'000
Coût de production par unité	CHF 1.59
Prix de vente au détail	CHF 2.95
Marge de détail 40%	CHF 1.18
Bénéfice de GreenState avant impôt/par unité	CHF 0.18
Bénéfice de GreenState avant impôt/par mois	CHF 2'700

Microgreens		
Coûts/Mois	CHF	
Loyer	5'750	(50/100)
Electricité	3'000	(0.20 kw/h)
Employées	19'000	
Emballage	6'000	(CHF 0.21/unit)
Graines	3'740.10	
Substrats	1'650	
Coût total	35'400	

Production/Unités par mois	30'000
Coût de production par unité	CHF 1.18
Prix de vente au détail	CHF 4.95
Marge de détail 40%	CHF 1.98
Bénéfice de GreenState avant impôt/par unité	CHF 1.79
Bénéfice de GreenState avant impôt/par mois	CHF 53'700

Coût total actuel	CHF
	59'250

Flux de trésorerie opérationnel actuel possible	/Mois/45000 Unités
Basilic	26'550
Microgreens	89'100
Total	CHF 115'650

Bénéfice actuel possible opérationnel avant impôt	Par mois
Total	CHF 56'400

8.2 GreenState 2.0 à Neuhausen

GreenState 2.0 à partir du **01.02.2024 Production am Rheinfall**

Basilic		
Coûts/Mois	CHF	
Loyer	5'750	(50/100)
Electricité	7'000	(0.20 kw/h)
Employées	10'000	
Emballage	9'000	(CHF 0.21/unit)
Graines	150	
Substrats	140	
Coût total	32'040	

Production/Unités par mois	45'000
Coût de production par unité	CHF 0.71
Prix de vente au détail	CHF 2.95
Marge de détail 40%	CHF 1.18
Bénéfice de GreenState avant impôt/par unité	CHF 1.06
Bénéfice de GreenState avant impôt/par mois	CHF 47'700

Microgreens		
Coûts/Mois	CHF	
Loyer	5'750	(50/100)
Electricité	3'000	(0.20 kw/h)
Employées	29'000	
Emballage	24'000	(CHF 0.21/unit)
Graines	14'960.40	
Substrats	6'600	
Coût total	68'350	

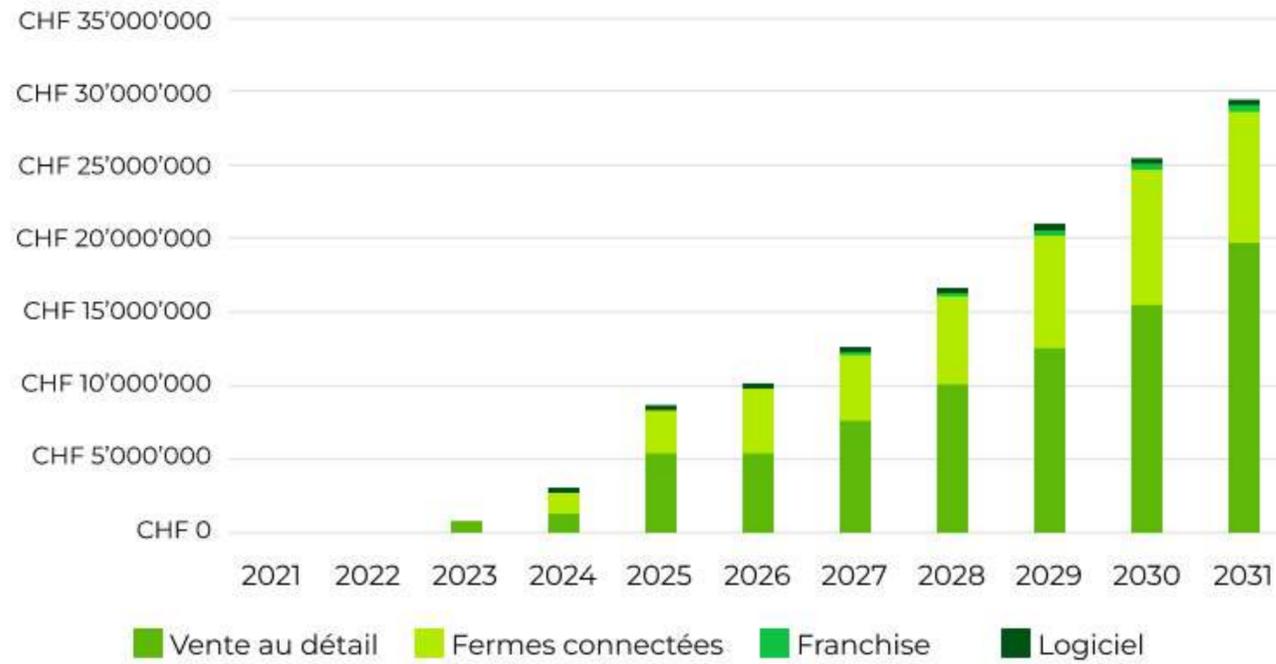
Production/Unités par mois	120'000
Coût de production par unité	CHF 0.57
Prix de vente au détail	CHF 4.95
Marge de détail 40%	CHF 1.98
Bénéfice de GreenState avant impôt/par unité	CHF 2.40
Bénéfice de GreenState avant impôt/par mois	CHF 288'000

GreenState 2.0 Coût total actuel	CHF
	100'390

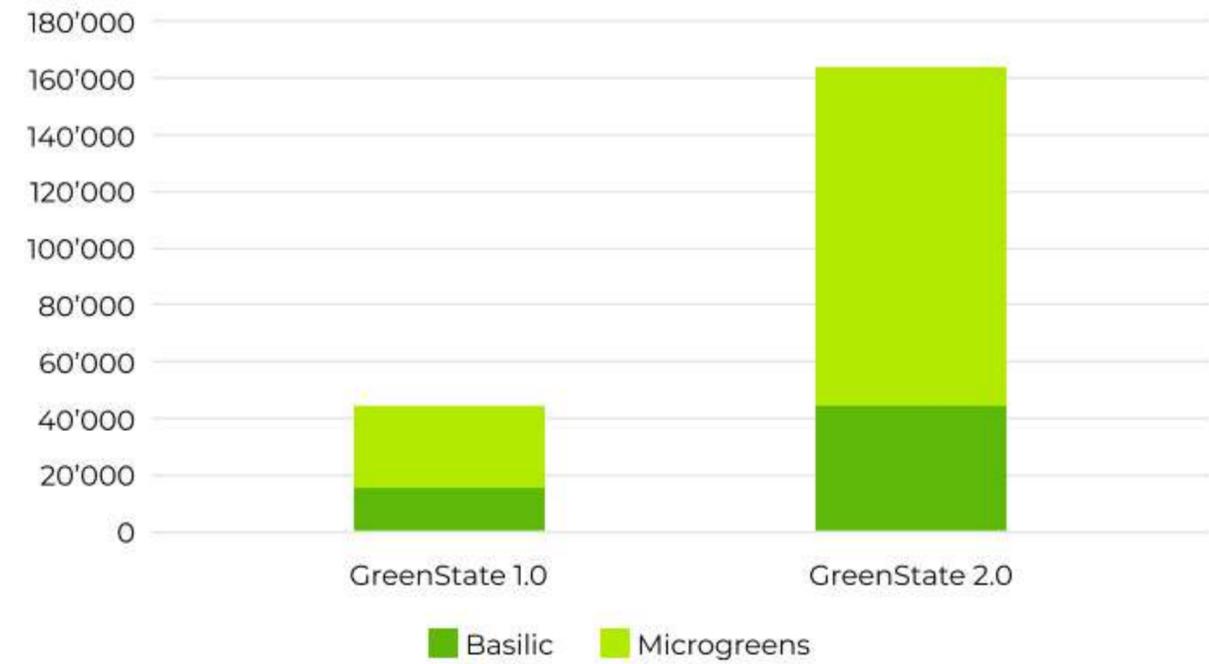
GreenState 2.0 Flux de trésorerie opérationnel actuel possible	/Mois/165000 Unités
Basilic	79'650
Microgreens	356'400
Total	CHF 436'050

GreenState 2.0 Bénéfice possible opérationnel avant impôt	Par mois
Total	CHF 335'700

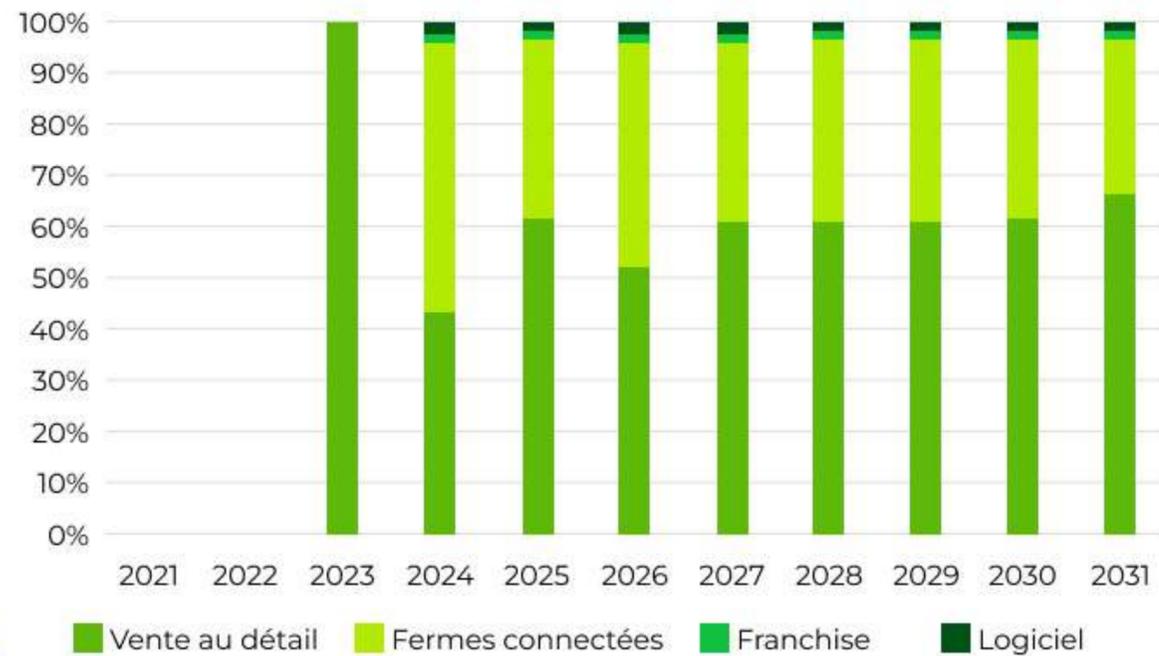
Flux de trésorerie opérationnel



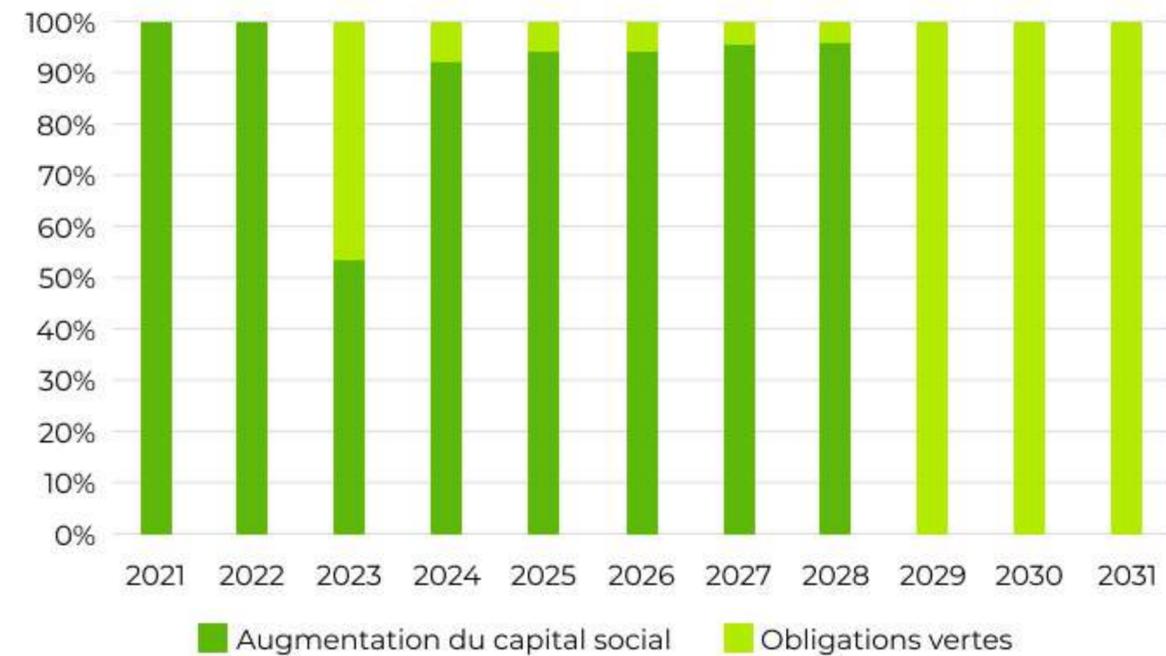
Unités de production au détail/Mois



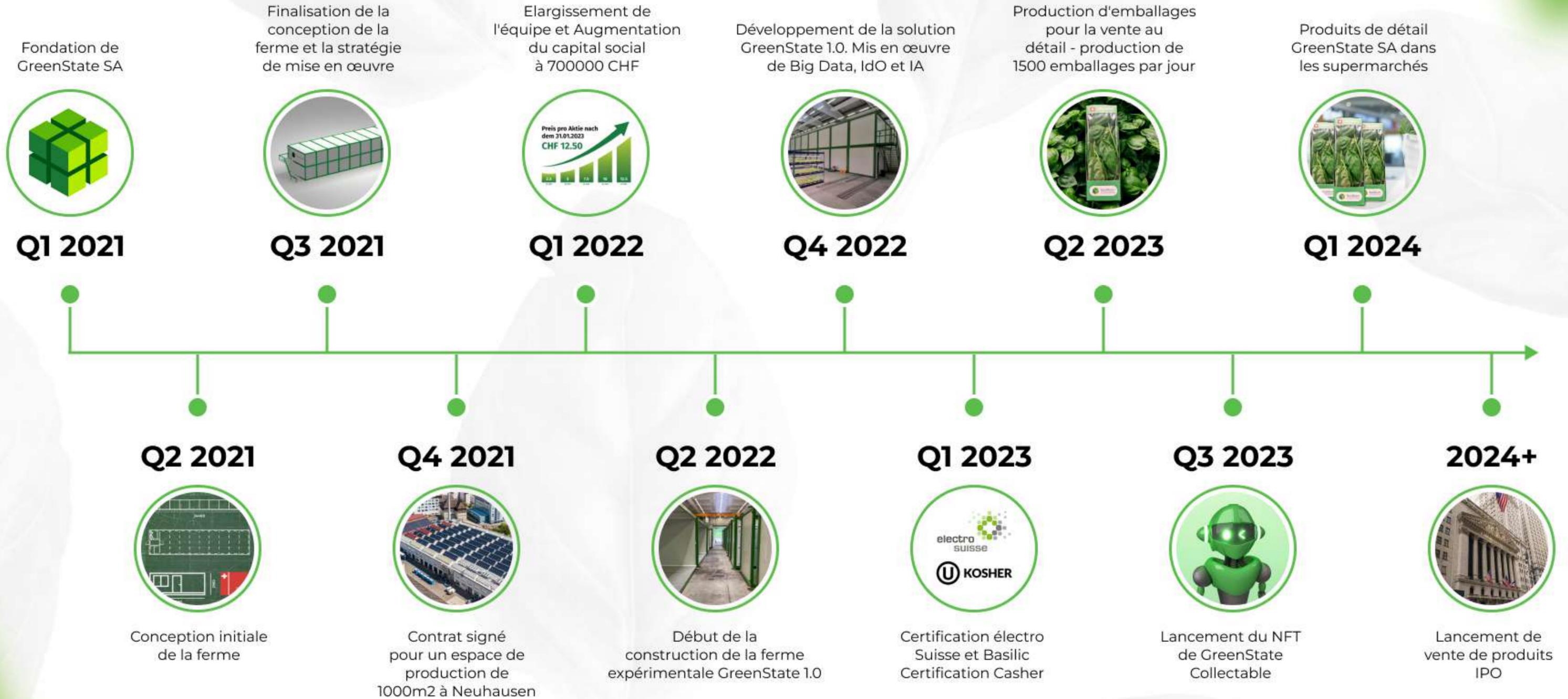
Flux de trésorerie opérationnel en %



Augmentation du capital social vs Financement des obligations vertes



9 Jalons de développement





«Wir glauben fest daran, dass alle Menschen Zugang zu gesunden Lebensmitteln und frischem Wasser haben sollten»

Die Welt steht vor grossen Herausforderungen betreffend der Nahrungsmittelproduktion, Qualität und Logistik. GreenState AG arbeitet an der Entwicklung verschiedener technischer Lösungen für die Zukunft der Lebensmittelproduktion.

Arsenije Grgur
Board Member und CEO
von GreenState AG



uns ausschliesslich auf qualitativ hochwertige und nährstoffreiche Lebensmittel. Im Moment werden Produkte aus vertikaler Landwirtschaft als Luxusprodukte angesehen, wenn man sie zum Beispiel mit solchen vergleicht, die mit gentechnisch veränderten Organismen (GVO) hergestellt werden.

In Zukunft werden wir uns auf eine vollständig pestizidfreie Massenproduktion konzentrieren und unsere Produkte der Allgemeinheit anbieten. Wir glauben fest daran, dass alle Menschen auf diesem Planeten Zugang zu gesunden Lebensmitteln und frischem Wasser haben sollten.

Was unterscheidet diese Lösung von anderen auf dem Markt?

Wir konzentrieren uns auf die modulare und vertikale Landwirtschaft, bei der Bauernhöfe mit vorgefertigten Modellen aus Stahlrahmen und Isolierplatten nach dem Lego-Prinzip gebaut werden können. Das gibt uns die Flexibilität, Farmen für fast jede geografische Lage und Wetterbedingung zu bauen. Ausserdem sind wir der Meinung, dass die vertikale Landwirtschaft für alle erschwinglich sein muss. Aus diesem Grund bauen wir kostengünstige Farmen, die auch für «normale» Menschen erschwinglich sind.

Und schliesslich schaffen wir ein offenes System für die Betriebssoftware der digitalen Landwirtschaft, bei dem das Know-how von einer Person in die Cloud übertragen und mit allen Personen, die mit dem System verbunden sind, geteilt werden kann.

Mit der IoT-Lösung kann der Anbauprozess verfolgt und die gewonnenen Daten analysiert und sofort umgesetzt werden. Können Sie das

nicht mehr bereit sind, den Beruf des Landwirts zu ergreifen, weil er nicht innovativ ist und zudem anstrengend und ständige Präsenz erfordert.

Wir bieten eine einfache mobile Desktop-App-Lösung an, mit der moderne Landwirte ihre Betriebe verwalten können. Alle Daten werden in einem Cloud-System gespeichert. So können sie mit einer einfachen Internetverbindung ihren Betrieb von jedem Ort der Welt aus verwalten. Darüber hinaus haben wir digitale Rezepte entwickelt, die den Betrieb autonom verwalten. Der Landwirt der Zukunft muss das zentralisierte System nur noch unterstützen und kontrollieren.

In den nächsten zwölf Monaten wird unser Hauptaugenmerk darauf liegen, das Wissen der Landwirte in das Betriebssystem zu integrieren, um einen maximalen Beitrag zum Wissenstransfer vom Landwirt zum Cloud-System zu ermöglichen. Ebenso wird das Wissen einer einzigen Person in der Lage sein, Millionen von Hektaren in der Welt zu retten.

Die GreenState AG hat sich zum Ziel gesetzt, die grösste modulare und vertikale Farm der Schweiz und Europas zu bauen. Wie weit ist diese Planung?

Die Bezeichnung «die grösste modulare und vertikale Farm» sehe ich nicht als Ausdruck auf der Basis von Gier und Profit. Ich bezeichne es lieber als Netzwerk von modularen und vertikalen landwirtschaftlicher Betriebslösungen, die dazu dienen, mit vereinten Kräften hart an der Reduzierung des CO₂-Ausstosses zu arbeiten. Das Ziel dabei muss es sein, an der Verringerung des Hungers und an der Steigerung der Produktion von gesunden Lebensmitteln zu arbeiten. Wir entwickeln dafür Lösungen für die lokale Lebensmittelproduktion, aber unsere

Wir hoffen immer noch auf die Unterstützung einer der grossen Einzelhandelsketten, die unsere Produkte für den Verkauf in ihren Geschäften akzeptieren. So könnten wir uns auf die Produktion und die weitere Unternehmensentwicklung konzentrieren.

Der erste Schritt für Interessenten, die bei der GreenState AG als Frühinvestor einsteigen wollen?

Die Leute sollen uns unterstützen, wenn sie an das glauben, was wir entwickeln und wenn sie die Vision des Unternehmens teilen. Diese Unterstützung muss keine direkte Investition sein, sie könnte auch darin bestehen, dass sie eines unserer Module kaufen, eine Packung Basilikum in den Geschäften oder unsere Geschichte an ihre Freunde weitergeben.

Aber wenn wir konkret über Direktinvestitionen sprechen, wird die Rendite mehr als positiv sein, sobald wir eine Exit-Strategie erreichen.

Welche Zielgruppe(n) sprechen Sie an?

Unsere Zielgruppe ist abhängig von der Art des Produkts, das wir anbieten. Einzelne modulare Einheiten sind eher für Privatpersonen und Universitäten, mehrere modulare Einheiten sind für Entwicklungsländer in der Lebensmittelindustrie gedacht und einzelne Produkte für Einzelhandelskunden und Haushalte.

Abschliessend Ihre überzeugenden Argumente, um in die Zukunft der modularen und vertikalen Lebensmittelproduktion zu investieren?

Sehr bald werden mehr als zehn Milliarden Menschen auf diesem Planeten leben, die meisten von ihnen zentralisiert in Megastädten. Die Versorgung mit frischem und gesunden Lebensmitteln wird immer mehr zum

8 Start-up

Lebensmittel

Frische Lebensmittel platzsparend angebot
Vertical Farming in der Zukunft eine wichtige Entwicklung dafür mit einer modular



Beim Vertical Farming gibt es verschiedene Setups. © Wirestock

«Vom Feld auf den Teller» war nicht nur das Motto einer Schweizer Landwirtschaftsausstellung im vergangenen Jahr, sondern ist im gesamten Agrikulturbetrieb ein populäres Sprichwort. Einer der beiden Faktoren in dem Slogan könnte sich in Zukunft allerdings ändern. Mit der Zunahme von extremen Wetterphänomenen und einer Verschiebung der Klimazonen steht auch die Schweizer Landwirtschaft vor grossen Herausforderungen. Eine mögliche Alternative für den Anbau von Pflanzen ist das Vertical Farming. Ähnlich wie in einem regulären Gewächshaus können hier das ganze Jahr über Lebensmittel angebaut werden. Unabhängig von den räumlichen Gegebenheiten, der Sonne und auch der Erde werden die Pflanzen übereinandergestapelt. Und neben der Platzersparnis spielen auch die Kreislaufwirtschaft und Transportwege eine Schlüsselrolle bei dieser Form der urbanen Landwirtschaft.

Litschis aus Luzern

In Winterthur beschäftigt sich auch das schweize-

Ausgabe 2/23



GreenState baut auch Basilikum an. Bild: zVg

So sieht Gre



LED-Lampen sorgen für den nötigen Sonneneinsatz beim Vertical Farming. © Wirestock / Depositphotos

unter den jeweiligen Optimalbedingungen anbauen. «Wir haben ein Lego-Prinzip entwickelt, das uns die Möglichkeit gibt, die Farmen jederzeit zu vergrössern oder zu verkleinern», erklärt Grgur. Die Heiz- und Kühlsysteme können die Anbau Räume auf jede gewünschte Temperatur zwischen -25 und 50 Grad Celsius erhitzen beziehungsweise kühlen. Im Inneren simulieren einstellbare LED-Lampen das volle Spektrum der Sonne. Dabei ist das Kontrollsystem der Farm jederzeit mit der Cloud von Amazon verbunden. «Durch die Anbindung an das AWS-System haben wir die Möglichkeit, die Farm über eine einzige Mobile-App zu verwalten», erzählt Grgur. So sammelt man aktuell auch tragreicheren Ernten zu versorgen. Die grossen Datenmengen umfassen dabei Energieverbrauch, Temperatur, Bewässerung, Frischluft und die Temperatur der Lampen. Schritt für Schritt

zu verlegen mit Stromtrieben w künftig pe den Komp Unterneh Wasserve 95 Proze Farming vielversp Themen kann ein Als kritis CEO vor ein. Die in der U ins Gew neuerba diese E sich Grg Partner und So zukünft wird.

Der Landbote
Dienstag, 6. September 2023

Start-up baut im Lego-System

Zukunftstechnologie Greenstate will den Gemüse-
Das Start-up setzt auf Einfachheit, tiefere Kosten

Patrick Gutz

Arsenije Grgur sagt von sich mit einem verschmitzten Lächeln, er sei «eher ein Bürogeheim». Kläglich hat der Geschäftsführer des Winterthurer Start-ups Greenstate aber den Akkuschlüssel in die Hand genommen, die Herdplatte hochgeklappt und Controller zusammengeschnitten.

Die Pilotanlage von Greenstate, die sich in einer ehemaligen Fabrikhalle der SIG in Neuhausen am Rindschli befindet, besteht aus 24 zweistöckig angeordneten Containern. Der Rahmen der Container besteht aus Stahl, die Wände sind aus Aluminium hergestellt. Ihre Abmessungen entsprechen herkömmlichen Schiffscontainern: Sie sind 6 Meter lang, 2,4 Meter breit und 2,6 Meter hoch. In der Anlage will die Firma Greenstate ab Oktober Gemüse produzieren. Der Fachbegriff für die zukunftsweisende Technologie heisst Vertical Farming.

Auf einer Grundfläche von rund 875 Quadratmetern will Greenstate in Neuhausen Lebensmittel produzieren, für die schätzungsweise 1000 Quadratmeter nötig wären. In drei Modulen lassen sich aufeinanderstapeln.

Chilli made in Neuhausen
Der Einschnitt, was genau in den Containern hergestellt werden soll, ist noch nicht gefallen. «Derzeit verhandeln wir mit mehreren grossen Unternehmen über den Anbau verschiedener landwirtschaftlicher Produkte», sagt Grgur, der aus dem Investitionsbereich kommt. Falls es bis Mitte September nicht zu einer Vereinbarung komme, werde sich Greenstate in der Pilotanlage auf Chilli konzentrieren.

«Jede einzelne Komponente unseres Produkts

Arsenije Grgur, der CEO des Winterthurer Start-ups Greenstate, im Gespräch mit dem Landboten.

11 GSIRA – Innovation et NFTs de GreenState

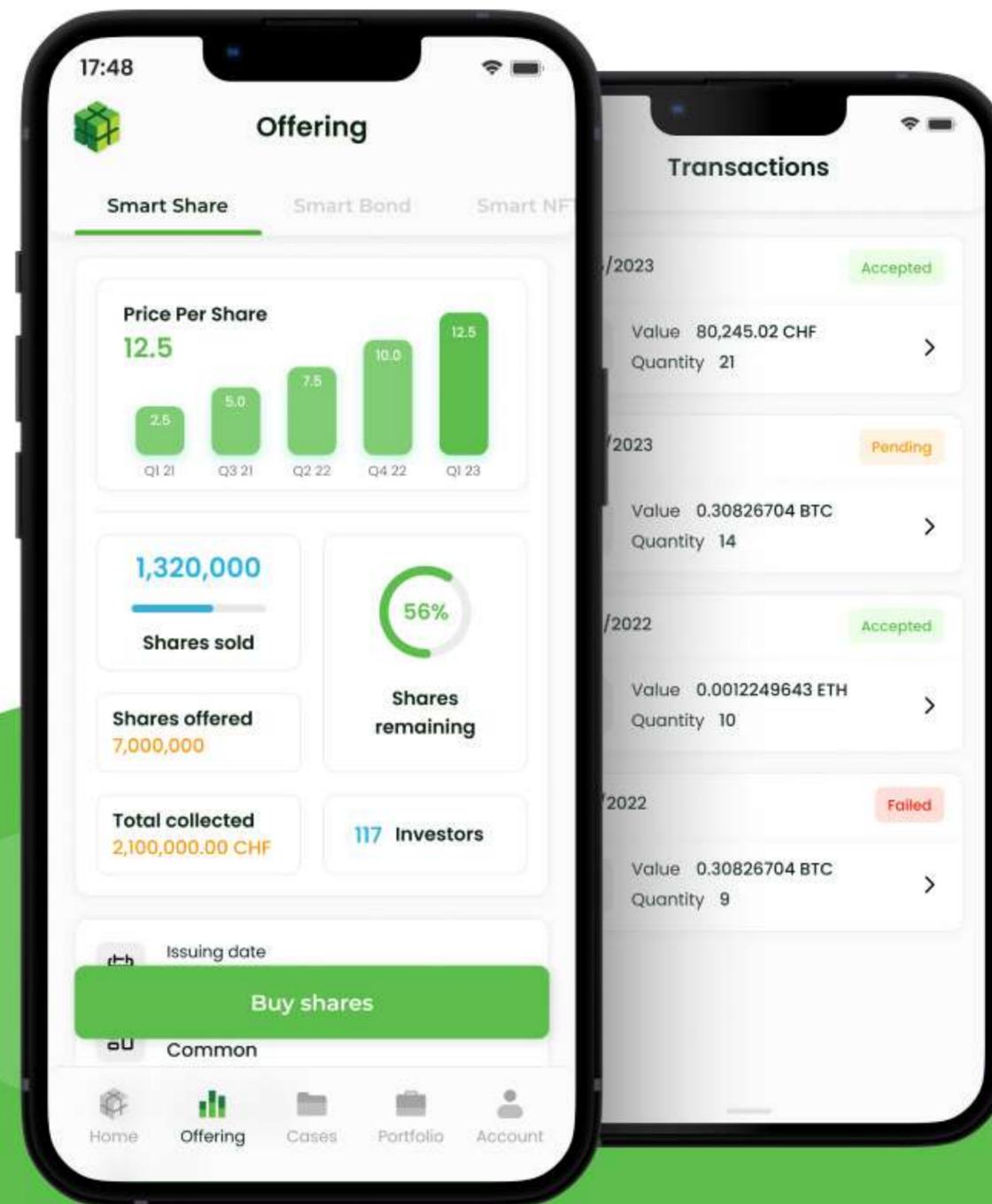
Relations avec les investisseurs **Application**

Caractéristiques et Objectifs

1. Informations sur l'entreprise
2. Outil de communication
3. Salle des données
4. Server push
5. Réservation d'actions
6. Portfolio et transparence des investissements

Objectifs

1. Transparence
2. Construction de la communauté
3. **Financement des actions**
4. **Financement des obligations**





Innovation GreenState NFTs

1. Connexion du **Basilic** et des **produits** avec les **NFT**
2. **100%** par GreenState SA
3. Introduction de **nouveaux produits** (fraises, piments, champignons)
4. Image de marque par **l'innovation**, la **connexion** avec une **population plus jeune**

Nos coordonnées

Siège:

GreenState SA
Pflanzschulstrasse 3
8400 Winterthur
Switzerland
+41 (0) 52 208 94 01
info@greenstate.ch
www.greenstate.ch

Production:

GreenState SA
Badstrasse 21c
8212 Neuhausen am Rheinfall
Switzerland
+41 (0) 52 208 94 01
info@greenstate.ch
www.greenstate.ch

Société de financement:

GreenState SA
Austrasse 15
Postfach 101
9495 Triesen
Liechtenstein
+41 (0) 52 208 94 01
info@greenstate.ch
www.greenstate.ch

Développement de logiciels:

GreenState Development DOO
Jovana Subotića 19
21000 Novi Sad
Serbia
+41 (0) 52 208 94 01
info@greenstate.ch
www.greenstate.ch



Avis de non-responsabilité

Ce document est destiné uniquement aux investisseurs potentiels et ne peut être reproduit, distribué ou publié sous forme électronique ou sous toute autre forme sans l'accord écrit préalable de GreenState SA. Cette publication est destinée à votre information et n'est pas conçue comme une offre, une sollicitation d'offre, une publicité publique ou une recommandation d'achat ou de vente d'un investissement ou d'un autre produit spécifique. Le contenu a été préparé par notre personnel et repose sur des sources d'information que nous estimons fiables. Toutefois, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude, l'exhaustivité ou l'actualité du contenu. Les circonstances et les principes auxquels se réfèrent les informations contenues dans cette publication peuvent changer à tout moment. Une fois les informations publiées, cela ne signifie pas qu'aucun changement ne pourraient survenir, concernant les questions financières, juridiques, fiscales ou autres. De plus des décisions, d'investissement ou autre prise de positions financières ne devraient pas être prise, uniquement sur la base de ces informations. Il est recommandé de demander conseil à un professionnel qualifié. Les investisseurs doivent être conscients que la valeur des investissements peut varier à la hausse comme à la baisse. Par conséquent, une performance positive dans le passé ne garantit pas une performance positive dans le futur. Les prévisions ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures. Le risque de chutes de prix et de fluctuations de rendement dues à des variations défavorables des taux de change ne peut être exclu. Les fluctuations des taux de change peuvent être observées. Il est possible que les investisseurs ne récupèrent pas la totalité du montant initialement investi. Nous déclinons, sans limitation, toute responsabilité en cas de perte ou de dommage de quelque nature que ce soit, direct, indirect ou consécutif, qui pourrait résulter de l'utilisation de cette publication. Cette publication n'est pas destinée aux personnes soumises à une législation interdisant sa distribution ou de soumettre sa distribution à une autorisation. Toute personne qui entre en possession de cette publication est donc tenu de s'informer des restrictions éventuelles et de s'y conformer. Il incombe aux investisseurs potentiels de s'informer pleinement et de prendre les conseils appropriés dans leur pays d'origine, le pays de leur résidence, quant aux exigences légales applicables et aux conséquences fiscales, aux restrictions de change ou au contrôle des changes et à toute autre question susceptible de s'appliquer avant de décider de souscrire, d'acheter, de détenir, d'échanger ou de racheter un tel investissement ou d'effectuer toute autre transaction à son sujet. Les titres et droits mentionnés dans le présent document ne peuvent être acquis ou détenus par, ou transférés à, des investisseurs ou pour des investisseurs situés aux États-Unis et/ou qui sont des citoyens américains.